Städtebaulicher Ideenwettbewerb „Stadtoval“

Ein Meilenstein für die Innenentwicklung

1. Preis: Wick und Partner, Stuttgart mit Lohrberg stadtlandschaftsarchitektur, Stuttgart (April 2010)

Im Bereich Stadtoval sollen in attraktiver Lage innerstädtische Wohnungen, multifunktional nutzbare Freiräume und Flächen für Dienstleistung sowie Gewerbebetriebe entstehen. Der neue Bahnpark in der Mitte des Quartiers ergänzt die innerstädtische Grünstruktur und bildet einen Brückenkopf zum Freiraum im Hirschbachtal. Das Areal zwischen Bahntrasse und dem Galgenberg wird sich dadurch vollkommen neu präsentieren und das Gesicht der Stadt nachhaltig verändern.

Das Stadtoval ist ein neues Quartier zwischen den baulichen Polen aus der Eisenbahnerzeit (Bahnbetriebsgebäude, Wagenhalle und Eisenbahnersiedlung). Ein modernes Stadtviertel in ganz eigener Ausprägung verbindet unterschiedlichste Nutzungen (Wohnen, Forschung, Dienste, Gastronomie, Hotel, Kultur, Versorgung). Eine gute Erreichbarkeit und eine exponierte Lage sind Standortvorteile. Der übergeordnete Freiraum verknüpft die Nutzungen untereinander und mit der Umgebung. Der revitalisierte Lokschuppen und das ehemalige Bahnbetriebsgebäude setzen dabei besondere Akzente und gleichzeitig stellen die aus der Geschichte des Ortes übernommenen Gebäude eine Konstante in der Stadtentwicklung dar.