

ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
und der Satzung über örtliche Bauvorschriften



Urbanes Gebiet (MU) nach §6a BauNVO

HB1

Höhenbegrenzung der Gebäude, hier HB1

0,4

Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4

o

offene Bauweise



abweichende Bauweise

FD

Dachform, hier Flachdach

UMBP 427,50

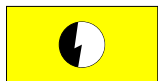
Unterer Mass-Bezugspunkt



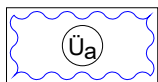
Baugrenze (nicht zwingend gem. §23 Abs.3 BauNVO)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



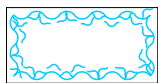
Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizitätswerk
(§9 Abs.1 Nr.12 BauGB)



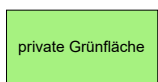
Nachrichtliche Übernahme - Überschwemmungsgebiet
(§9 Abs.6 BauGB)
- HQ 100 -



Wasserfläche
(§9 Abs.1 Nr.16 BauGB)



Gewässerrandstreifen



private Grünfläche
(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



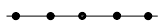
Unverbindlicher Standort für das Anpflanzen von Einzelbäumen
(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Standorte für die Erhaltung von Einzelbäumen
(§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)



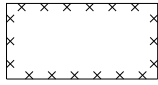
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



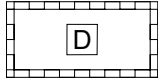
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs.5 BauNVO)



mit Geh-, Fahr oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
GR-FR-LR
(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§9 Abs.5 Nr.3 BauGB)



Nachrichtliche Übernahme
- flächenhafte Kulturdenkmale -
hier: B - Bodendenkmal



Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere
Einwirkungen zu treffen sind
(§5 Abs.3 Nr.1 und Abs.4 BauGB)
hier: Lärmschutz mit Einstufung der Lärmpegelbereichen (L)



Fläche für Tiefgaragen
(§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		Höhenbegrenzung der Gebäude			

Grundflächenzahl		Geschoßflächenzahl			

----		Bauweise			

Dachform und Dachneigung					