

Flächennutzungsplan für die Verwaltungsgemeinschaft Aalen 123. Änderung im Bereich „Steinriegel“ (Klinikum)

Die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Steinriegel“ (Klinikum) in der Gemeinde Essingen führt zu folgenden **neuen** Darstellungen

- Geplante Sonderbaufläche Klinik 10,9 ha
- Geplante Wohnbaufläche 2,3 ha
- Geplante Mischbaufläche 1,5 ha
- Geplante Gewerbebaufläche 1,7 ha
- Geplante Verkehrsfläche 2,4 ha
- Geplante Grünfläche 2,8 ha
- Bestehende Gewerbefläche 0,1 ha
- Bestehende Versorgungsfläche 0,1 ha

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss: 07.10.2025

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffent. Belange: 27.10 – 28.11.2025

Auslegungsbeschluss: GR Aalen 21.05.2026
GR Ess. + Hütt. 21.05.2026
GemA VG 22.05.2026

Öffentliche Auslegung: Aalen 15.06.2026- 17.07.2026
Ess. / Hütt.

Feststellungsbeschluss: **GemA VG**

Genehmigung durch das Regierungspräsidium Stuttgart: Erlass v.

Az.:

Ausgefertigt:
Aalen,

Frederick Brütting
Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (123. FNP-Änderung):

Amtsblatt der Stadt Aalen

Amtsblatt der Gem. Essingen

Amtsblatt der Gem. Hüttlingen

Die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Steinriegel“ (Klinikum) in der Fassung vom 27.03.2026 ist ab _____ wirksam.

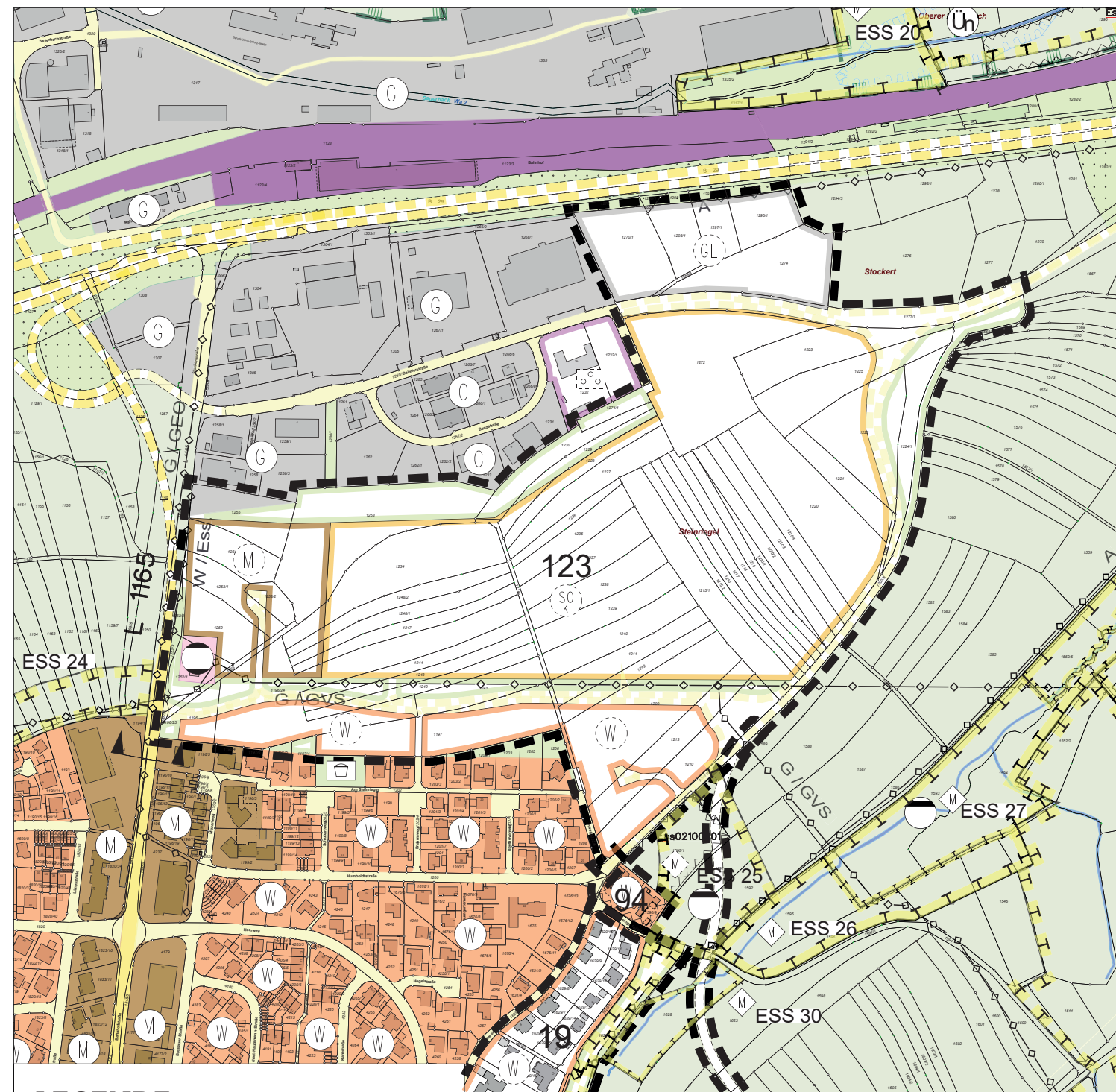
Aalen,

Frederick Brütting
Oberbürgermeister

Planfertiger:
Stadtplanungsamt Aalen
Marktplatz 30
73430 Aalen

27.03.2026

Andreas Steidel



LEGENDE

- Abgrenzung FNP
- (M) geplante Mischbaufläche
- (W) geplante Wohnbaufläche
- (SO) geplante Sonderbaufläche Klinik
- (G) geplante Grünfläche
- (V) bestehende Versorgungsfläche
- (GE) bestehende Gewerbefläche
- (GS) geplante Gewerbefläche
- geplante Ortsstraße



VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT AALEN
STADT AALEN, GEM. ESSINGEN, GEM. HÜTTLINGEN
STADTPLANUNGSAMT

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 123. ÄNDERUNG

Gemeinde Essingen

Bereich: Steinriegel / Klinikum

STAND: 27.03.2026

WIRKSAM AB:

MASSSTAB: 1:5000