

Erwerb eines städtischen Bauplatzes

Nachstehende Angaben und Fragen bitte unbedingt vollständig ausfüllen!

I. Antragssteller*in

- a) Name: _____ Vorname: _____
Straße: _____ PLZ: _____ Ort: _____
Tel.- Nr.: _____ E-Mail: _____
- b) Name: _____ Vorname: _____
Straße: _____ PLZ: _____ Ort: _____
Tel.- Nr.: _____ E-Mail: _____

II. Bewerbung um das/die Grundstück/e

Hiermit stelle/n ich/wir den Antrag, mir/uns den Bauplatz Flst. _____ mit _____ m²
im Baugebiet _____

zur Erstellung eines Wohngebäudes zur Eigennutzung zu verkaufen.

Sollte mir/uns dieser Bauplatz aufgrund den Vergaberichtlinien für städtische Bauplätze nicht
zugeteilt werden können, kommen folgende alternative Bauplätze ebenfalls in Frage:

(Bitte Rangfolge der für Sie in Frage kommenden Bauplätze festlegen!)

1. Flst. _____ 2. Flst. _____ 3. Flst. _____ 4. Flst. _____ 5. Flst. _____ 6. Flst. _____
weitere Flst. _____

Hinweis: Die Beratung zur Vergabe der einzelnen Bauplätze erfolgt in den städtischen Gremien.
Bestenfalls wird ein Beschluss gefasst, dass einer dieser Bauplätze an Sie verkauft werden soll
(verbindliche Bauplatzzusage durch die Stadt Aalen). Mit der Angabe der einzelnen Bauplätze
geben Sie eine verbindliche Erklärung ab, den Ihnen zugeteilten Bauplatz zu erwerben.

III. Kostenzusammensetzung des Bauvorhabens

- | | |
|--|---------|
| 1. Kaufpreis Grundstück inkl. Erschließungs-, Abwasser- und
Ausgleichsbeitrag | _____ € |
| 2. Innenentwicklungsumlage (7,5 % des Kaufpreises; mind. 10 €/m ² ,
max. 20€/m ² Grundstücksfläche) | _____ € |
| 3. Ungefähre Kosten für die Ver- und Entsorgungsleitungen
(sog. Hausanschlusskosten) | _____ € |
| 4. Ungefähre Kosten für das Bauvorhaben einschl. Baunebenkosten
und Nebenkosten für den Grundstückskauf | _____ € |
| Gesamtsumme | _____ € |

BITTE FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG EINER BANK ÜBER DIE GESAMTSUMME BEIFÜGEN!

IV. Finanzierung des Bauvorhabens:

- | | |
|--|---------|
| 1. Darlehen/Hypothek von der _____ | _____ € |
| 2. a) Bausparvertrag der Bausparkasse _____
zugeteilt auf _____ | _____ € |
| b) Bausparvertrag der Bausparkasse _____
zugeteilt auf _____ | _____ € |
| 3. Öffentliche Mittel (z.B. Eigenheimförderung durch die L-Bank) | _____ € |
| 4. Renten-Kapitalisierung | _____ € |
| 5. Arbeitgeberdarlehen | _____ € |
| 6. Aufbaubaudarlehen | _____ € |
| 7. Sonstiges Darlehen _____ | _____ € |
| 8. Eigenkapital | _____ € |
| 9. Eigenleistung | _____ € |
| Gesamtsumme | _____ € |

V. Persönliche Angaben zum/r Antragssteller*in

- Familienstand: _____
- Geburtsjahr, Beruf und Arbeitgeber der Antragssteller*in a) und b):
 - Geburtsjahr: _____ Beruf: _____
Arbeitgeber mit Firmensitz: _____
Arbeitsstelle wird ausgeübt in: PLZ: _____ Ort: _____
 - Geburtsjahr: _____ Beruf: _____
Arbeitgeber mit Firmensitz: _____
Arbeitsstelle wird ausgeübt in: PLZ: _____ Ort: _____
- Anzahl der im Haushalt der/des Antragsteller(s)*in lebenden
 - Kinder: Anzahl: _____
1. Kind: Alter (m/w): _____ 2. Kind: Alter (m/w): _____
3. Kind: Alter (m/w): _____ 4. Kind: Alter (m/w): _____
Anzahl der Kinder, für die der/die Antragssteller*in Kindergeld erhält: _____
 - sonstige Angehörige: _____
Verwandtschaftsverhältnis: _____
- Liegt eine Schwangerschaft vor, bei welcher die Geburt des Kindes innerhalb von 6 Monaten nach Bewerbung zu erwarten ist (**falls ja, bitte ärztliches Attest oder Kopie des Mutterpasses beifügen**).
 ja Voraussichtlicher Geburtstermin: _____ nein

5. Antragssteller erfüllen den § 4 Abs. 17 Landeswohnraumförderungsgesetz (junge Kinderlose Paare unter 45 Jahren) und überschreiten nicht die maßgebliche Einkommensgrenze nach dem gültigen Landeswohnraumförderungsprogramm (derzeit gemeinsam brutto 62.000 € zu versteuerndes Einkommen). ja nein

(Bitte Einkommensnachweise beifügen!)

6. Bei dem/der Antragssteller*in a) und b) liegt folgende Schwerbehinderung vor **(Bitte entsprechenden Nachweis beifügen!)**:

a) Art der Behinderung: _____ GdB von: _____ %

b) Art der Behinderung: _____ GdB von: _____ %

7. Von dem/der Antragssteller*in a) und b) werden Familienangehörige gepflegt, die i.S.d. § 15 SGB XI pflegebedürftig sind **(Bitte entsprechenden Nachweis der Pflegebedürftigkeit beifügen!)**.

a) Verwandtschaftsverhältnis: _____

Die Pflege erfolgt in (Wohnort der zu pflegende Person): _____

Im Bauvorhaben wird Wohnraum für die zu pflegende Person geschaffen: ja nein

b) Verwandtschaftsverhältnis: _____

Die Pflege erfolgt in (Wohnort der zu pflegende Person): _____

Im Bauvorhaben wird Wohnraum für die zu pflegende Person geschaffen: ja nein

VI. Wohn- und Eigentumsverhältnisse des/r Antragsstellers*in a) und b)

1. Angaben zur derzeitigen Wohnsituation: Miete Eigentum

Wohnung Einfamilien- Zweifamilien- Doppel- Reihenhaus

Anzahl der Räume/Zimmer: _____ Wohnfläche der Wohnung/des Hauses: _____ m²

(Bei unzureichendem Wohnraum, bitte Mietvertrag/Grundriss der Wohnung beifügen)

2. Antragssteller*in a) und b) ist bzw. war in Aalen oder einem Teilort von Aalen wohnhaft:

a) In Aalen oder einem Teilort von Aalen wohnhaft seit: _____

War in Aalen oder einem Teilort von Aalen wohnhaft von _____ bis _____

Aalen-Kernstadt Weststadt Wasseralfingen Unterkochen

Waldhausen Dewangen Fachsenfeld Ebnat Hofen

b) In Aalen oder einem Teilort von Aalen wohnhaft seit: _____

War in Aalen oder einem Teilort von Aalen wohnhaft von _____ bis _____

Aalen-Kernstadt Weststadt Wasseralfingen Unterkochen

Waldhausen Dewangen Fachsenfeld Ebnat Hofen

3. Mir/Uns wurde bereits ein städtischer Bauplatz verkauft:

ja Lage (Flst., Gemarkung, Straße): _____

nein

4. Ich, mein/e Ehegatte*in und die im Haushalt lebenden Kinder besitzen

kein Grundstück, Gebäude und Eigentumswohnung

folgende/-s Grundstück/-e, Gebäude und Eigentumswohnung/-en

Bezeichnung: _____ Lage: _____

Straße: _____ PLZ/Ort: _____

(weiteres Eigentum bitte auf einem zusätzlichen Blatt aufführen)

Die eigengenutzte(n) Bestandsimmobilie(n) / Das eigengenutzte Bestandsgrundstück, bzw. mehrere Grundstücke wird/werden für das Neubauvorhaben auf dem städtischen Grundstück, der gegenständlichen Bewerbung eingesetzt und verkauft. Ja Nein

VII. Ehrenamtliche Tätigkeit (bitte Nachweise beifügen!)

Ehrenamtliche Tätigkeit des/der Antragsstellers*in a) und b)

a) Ehrenamt wird ausgeübt bei: _____

Funktion: _____

Ehrenamt wird ausgeübt seit: _____

b) Ehrenamt wird ausgeübt bei: _____

Funktion: _____

Ehrenamt wird ausgeübt seit: _____

VIII. Sonstige Angaben

1. Geplanter Baubeginn: _____ Voraussichtliche Bauzeit: _____

2. Neben den Antragsstellern soll als Miteigentümer des Bauplatzes im Grundbuch folgende Person mit eingetragen werden: _____

3. Besondere Verhältnisse und Hinweise (evtl. auf gesondertem Beiblatt und ggfs. mit entsprechenden Nachweisen).

IX. Bedingungen und Vollmacht

Die vom Gemeinderat der Stadt Aalen beschlossenen "**Allgemeinen Bestimmungen für den Verkauf städtischer Grundstücke**" wurden mir übergeben und sind mir bekannt. **Mit meiner/unserer Unterschrift werden diese von mir/uns anerkannt.**

Sollte es zu einer Bauplatzzusage kommen, erteile/n ich/wir in meinem/unserem Namen bereits jetzt der Stadt Aalen die Vollmacht, einen kostenpflichtigen Kaufvertragsentwurf bei einem Notar anfertigen zu lassen. Die Beauftragung des Notars durch die Stadt Aalen erfolgt ausschließlich im Auftrag, im Namen und auf Rechnung durch mich/uns, als Erwerber des Grundstücks.

(Ort, Datum)

(Antragsteller*in)

(Ort, Datum)

(Antragsteller*in)

X. Datenschutz

Ich/Wir willige/n ausdrücklich ein, dass die Stadt Aalen, vertreten durch den Oberbürgermeister der Stadt Aalen, Marktplatz 30, 73430 Aalen, meine/unsere personenbezogenen Daten für den Zweck der Bauplatzvergabe, des notariellen Kaufvertragsabschlusses und den sich aus dem Kaufvertragsabschluss ergebenden Rechten und Pflichten verarbeiten und speichern darf.

Diese Einwilligung kann von mir/uns jederzeit ganz oder teilweise mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Dazu genügt eine formlose Erklärung gegenüber der Stadt Aalen, Amt für Bauverwaltung und Immobilien, Marktplatz 30, 73430 Aalen, Telefon 07361/52-1434, E-Mail: bauverwaltung-immobilien@aal-len.de.

Meine/unsere Daten werden bis zur Erfüllung des oben genannten Zwecks gespeichert, solange ich/wir einer weiteren Verwendung für den oben genannten Zweck nicht widerspreche/n. Meine/unsere Daten werden nicht an Dritte – mit Ausnahme an den Notar zur Vorbereitung und Abschluss des notariellen Kaufvertrags – weitergegeben.

Die Angaben meiner/unserer persönlichen Daten ist Voraussetzung für die Bearbeitung meiner/unserer Bauplatzbewerbung. Ohne detaillierte Angaben ist eine Entscheidung über meinen/unseren Antrag nicht möglich.

Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben.

(Ort, Datum)

(Antragsteller*in)

(Ort, Datum)

(Antragsteller*in)

XI. Erklärung

Mir/Uns ist bekannt, dass

1. die Verhandlungen beim Amt für Vermessung, Liegenschaften und Bauverwaltung keinen Anspruch auf Zuteilung eines Bauplatzes bewirken, sondern diese Entscheidung vom Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Technik oder vom Gemeinderat selbst getroffen wird;
2. der Kaufpreis und die weiteren Forderungen der Stadt Aalen - ohne dass es einer weiteren Zahlungsaufforderung bedarf - innerhalb von **4 Wochen nach Beurkundung des Kaufvertrags** zu bezahlen ist;
3. die Auflassung nach vollständiger Bezahlung des Kaufpreises, nach evtl. Grundstücksvermessung und nach Bezahlung etwaiger Restforderungen der Stadt erfolgt;
4. wegen einer evtl. Zuteilung von Bauförderungsmitteln ein besonderer Antrag bei der zuständigen Wohnraumförderstelle zu stellen ist;
5. das Gebäude innerhalb der in den Allgemeinen Bestimmungen für den Verkauf von städtischen Grundstücken genannten Frist bezugsfertig zu erstellen ist und dass sich die Stadt Aalen zur Sicherung dieser Bauverpflichtung ein Wiederkaufsrecht an dem Baugrundstück im Grundbuch einräumen lässt;
6. ich/wir mich/uns im Kauvertrag verpflichte/n, das auf dem Bauplatz zu errichtende Wohngebäude für die Dauer von 10 Jahren selbst zu bewohnen und dass beim Verstoß gegen diese Verpflichtung der Stadt Aalen ein Wiederkaufsrecht und/oder eine Vertragsstrafe zusteht. Der Selbstbezugsverpflichtung steht dabei einer Vermietung von Räumen in dem zu errichtenden Wohngebäude nicht entgegen.

(Ort, Datum)

(Antragsteller*in)

(Ort, Datum)

(Antragsteller*in)