
Name, Vorname Antragsteller/-in

Telefon Festnetz

Straße und Haus-Nr.

Telefon Mobil

PLZ und Ort

E-Mail



**Geschäftsstelle
des Gutachterausschusses**
Amt für Vermessung, Liegenschaften
und Bauverwaltung
Marktplatz 30
73430 Aalen

Telefon:
07361 52-1406

Fax:
07361 52-1902

E-mail:
gutachterausschuss@aalene.de

Internet:
www.aalen-gutachterausschuss.de

An den Gutachterausschuss der Stadt Aalen
Amt für Vermessung, Liegenschaften und Bauverwaltung
Marktplatz 30
73430 Aalen

Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens (§ 194 BauGB)

Lage des Wertermittlungsobjekts _____

Straße und Haus-Nr. bzw. Gemarkung / Flur / Flurstücksnummer

ICH BIN ANTRAGSBERECHTIGT ALS

- (Mit)Eigentümer/-in Wohnungsberechtigte/r Bevollmächtigte/r (Vollmacht liegt bei/wird nachgereicht)
Testamentsvollstrecker
 Pflichtteilsberechtigte/r Inhaber/in anderer Rechte am Grundstück Betreuer/in (Vollmacht liegt bei/wird nachgereicht)
 Behörde (bitte erläutern)

GEGENSTAND DER WERTERMITTLUNG

- Grundstück (bebaut) Eigentumswohnung Erbbaurecht
 Grundstück (unbebaut) Teileigentum (gewerbl. Einheit) andere Rechte (bitte erläutern) _____

ANLASS DES GUTACHTENS

- Verkauf Pflichtteilsanspruch Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts nach § 198 BewG gegenüber der Finanzbehörde
 Nachlassregelung, Erbauseinandersetzung Zugewinnausgleich Sonstiges _____

WERTERMITTLUNGSSTICHTAG

- aktueller Wert (Tag der Ortsbesichtigung) zurückliegendes Datum: _____ . _____ . _____

Das Gutachten wird in ____ -facher Ausfertigung benötigt.

(In den Gebühren für die Erstattung des Gutachtens ist die Abgabe von einer Ausfertigung für den/die Antragsteller/in sowie einer weiteren Ausfertigung für den/die Eigentümer/in, soweit diese/r nicht Antragsteller/in ist, enthalten.)

▶ Das Gutachten wird bis spätestens _____ benötigt.
(Beachten Sie bitte die übliche Erstellungszeit von ca. 3 Monaten)

▶ Die Gebühren für die Erstattung des Gutachtens werden gemäß Gutachterausschussgebührensatzung der Stadt Aalen (siehe Hinweisblatt) von mir übernommen.

Datum: _____ Unterschrift: _____
Eigentümer

Datum: _____ Unterschrift: _____
Kostenschuldner (falls nicht Eigentümer)

Rechnungsadresse: _____

Hinweisblatt zum Verkehrswertgutachten

ABLAUF

1. Nach Eingang des ausgefüllten Antrags bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erhalten Sie eine Eingangsbestätigung per Post
2. Zustandserfassung (Ortstermin) durch Mitarbeiter der Geschäftsstelle nach telefonischer Vereinbarung
3. Vorbereitung der Wertermittlungen sowie der Gutachterausschusssitzung durch die Geschäftsstelle
4. Einberufung mehrerer Gutachter unter Berücksichtigung der besonderen Sachkunde, Inaugenscheinnahme des Objektes durch die Gutachter (zweiter Ortstermin) nach Vereinbarung, Beratung und Beschluss des Verkehrswertes (Gutachterausschusssitzung)
5. Die Gutachtenausfertigung(-en) erhalten Sie mit der Rechnung in der Regel ca. 1-2 Wochen nach Beschluss

BEREITZUHALTENDE UNTERLAGEN

- ▶ Miet- und Pachtverträge (Kopie)
- ▶ Bei Sondereigentumen (Eigentumswohnungen, Teileigentume):
 - Teilungserklärung (Vorlage/Kopie)
 - Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten drei Jahre (Kopie)
 - Nebenkostenabrechnung der letzten drei Jahre und Wirtschaftsplan (Kopie)
- ▶ Energieausweis (Kopie)
- ▶ Kostenaufstellung (ca.) größerer Modernisierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen der letzten drei Jahrzehnte
- ▶ Bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag (Kopie)

GEBÜHR

Die Gebühr (zuzüglich Umsatzsteuer) richtet sich nach der Höhe des Verkehrswertes. Rechtsgrundlage ist die Gutachterausschussgebührensatzung der Stadt Aalen vom 21.04.1994 in der derzeit gültigen Fassung.

Wert bis €	Gebühr € (zzgl. USt.)	Wert bis €	Gebühr € (zzgl. USt.)
25.000	350	275.000	1.498
50.000	481	300.000	1.531
75.000	623	325.000	1.575
100.000	798	350.000	1.608
125.000	952	375.000	1.641
150.000	1.072	400.000	1.663
175.000	1.159	425.000	1.706
200.000	1.258	450.000	1.728
225.000	1.345	475.000	1.772
250.000	1.422	500.000	1.783
		über 500.000	1.783 zzgl. 0,05 % aus über 500.000