



## Abbruch landwirtschaftlicher Gebäude zur Schaffung von neuem Wohnraum

**Abbruch nicht ortsbildprägender, ehemals landwirtschaftlich genutzter Gebäude.**

**Der Abbruch wird in dem für das Neubauvorhaben notwendigen Rahmen gefördert.**

- **Fördersätze**
  - » 50 % Nettoabbruchkosten
  - » maximal 10.000 € je Vorhaben
  - » Kinderzulage 1.000 € pro minderjährigem Kind

## Innenentwicklungs als Chance für qualitätsvolle Lebensräume

### Antrag

- Sämtliche Unterlagen in einfacher Ausführung
- Vollständiges Antragsformular: [aalen.de/innen](http://aalen.de/innen)
- Antragsunterlagen:
  - » Lageplan, Grundrisse, Ansichten, Schnitte
  - » Nachvollziehbar Kostenaufstellung
  - » Fotos des aktuellen Zustands des Vorhabens
- Bei Modernisierungen und Aufstockungen sind die Änderungen farblich zu kennzeichnen
- Bei Abbruchmaßnahmen ist die Planung des Neubauvorhabens darzustellen
- Anträge auf Förderung müssen vor Maßnahmenbeginn gestellt werden

### Bewilligung

Über die Zuwendungsanträge wird durch ein interdisziplinär besetztes Auswahlgremium entschieden. Die Bewilligungen erfolgen nach dem Stand der Kassenmittel. Das jährliche Gesamtfördervolumen ist auf 250.000 € gedeckelt. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Bewilligung einer Zuwendung.

**Wir, das Team der Innenentwicklung, beraten Sie gerne detailliert über Möglichkeiten und Voraussetzungen einer Förderung. Kostenlos, unverbindlich und bei Bedarf vor Ort.**

Stadt Aalen Stadtplanungsamt  
 Marktplatz 30 73430 Aalen  
 Ann-Kathrin Schneelee  
 Telefon 07361 52-1557  
[innenaalen.de](http://innenaalen.de)



## Förderprogramm Flächen gewINNEN



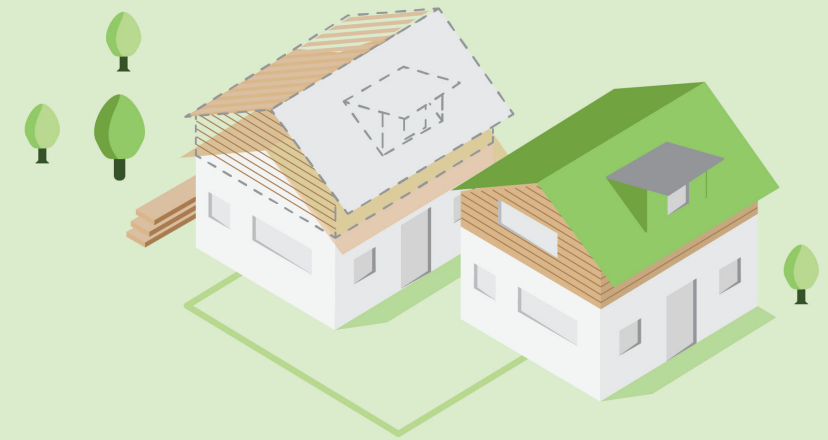
[aalen.de/innen](http://aalen.de/innen)



## Umfassende Modernisierung von Wohngebäuden zur Schaffung zeitgemäßer Wohnverhältnisse

Förderung von umfassenden Modernisierungen bei Wohngebäuden mit Baujahr vor 1980  
(Einzelmaßnahmen sind nicht förderfähig):

- **Energetische Maßnahmen**
  - » Dach- und Fassadendämmung
  - » Austausch Fenster & Haustüre
  - » Austausch Heizungsanlage
  - » PV-Anlage, Energiespeicher
- **Technische Anlagen**
  - » Elektrik
  - » Sanitär
  - » Lüftungsanlagen
- **Äußere Gebäudestruktur**
  - » An- und Aufbauten, Dachgauben
  - » Fassade streichen/verputzen
- **Innere Gebäudestruktur**
  - » Grundrissänderungen
  - » Wände streichen/verputzen
  - » Bodenbeläge
  - » Innentüren
- **Ökologische Maßnahmen und Materialien**
  - » Fassaden- und Dachbegrünung
  - » Holzfassade
  - » Zisterne
  - » Holz, Lehm, Hanf, Jute
- **Fördersätze**
  - » 10 % Nettomodernisierungskosten
  - » maximal 10.000 € für ein Vorhaben
  - » Kinderzulage 1.000 € pro Kind unter 18 Jahren



## Aufstockung und Ausbau von Dachgeschossen zur Schaffung zusätzlichen Wohnraums

Schaffung einer weiteren abgeschlossenen Wohneinheit im Dachgeschoss, die

- dem dauerhaften Wohnen dient
- eine Küche, Sanitär- und Schlafräume enthält
- einen flexiblen Grundriss aufweist
  - » Aufstockung/Ausbau/Dachgaube
  - » technische/energetische Anlagen
  - » innere und äußere Gebäudehülle

Eine Ergänzung des bestehenden Wohnraums um einzelne Zimmer wird nicht gefördert.

- **Fördersätze**
  - » 10 % Nettomodernisierungskosten
  - » maximal 10.000 € für ein Vorhaben
  - » Kinderzulage 1.000 € pro Kind unter 18 Jahren