

Das Konzept



2003	2006	2009	2010	2012	2014	2015	2016	2017
Stilllegung der Baustahlgewebe GmbH	Aufnahme in das Bund-Länder-Sanierungsprogramm	Auslobung des städtebaulichen Ideenwettbewerbs	1. Preis für Wick + Partner mit Lohrberg, Stuttgart	Beschluss des Gemeinderates zum Erwerb des Geländes	Beginn der Abbrucharbeiten	Bebauungsplanentwurf	Inverstorenauswahlverfahren und Beginn der Erschließungsarbeiten	Baubeginn der Wohngebäude

Sanierungsziele

- Sanierung und Umnutzung der Gewerbebrache
- Umsetzung des städtebaulichen Konzepts des Büros Wick+Partner
- Marketing und Förderung positiver Außenwirkung durch verschiedene Veranstaltungen
- Synergieeffekte für die Gesamtstadt, zum Beispiel im Ausbau der technischen Infrastruktur
- Nachfolgeinvestitionen durch private Maßnahmen
- Aufwertung des näheren städtischen Umfelds

Entwicklungsziele

- Schaffung eines neuen lebendigen Stadtquartiers mit heterogener Struktur (Flächen für Wohnen, Arbeiten und Erholen)
- Aufwertung des Stadtraums, öffentliche Platzbereiche und Grünflächen
- Erhalt und Umnutzung prägender Bestandsbauten aus der Eisenbahngeschichte der Stadt (Lokschuppen, Bahnbetriebsgebäude)
- Wiedernutzbarmachung einer Brachfläche zur Stärkung der Wirtschaftsstruktur
- Bessere Anbindung der östlichen Wohngebiete an die Innenstadt