



Jetzt mitmachen und Innenentwicklung neu denken unter: [aalen.pin-mit.de](http://aalen.pin-mit.de)

## PINmit! ab 29. März Ihre Ideen für Waldhausen!

Helfen Sie mit Ihrem Ortsteil zukunftsfähig zu gestalten! Bebauung von Baulücken, Modernisierung von Wohngebäuden, Umnutzung von Scheunen, Aufwertung von Grünflächen oder Schaffung von Treffpunkten und Versorgungseinrichtungen. Wo sehen Sie Potenziale für Waldhausen?

März bis Mai 2021: Ideen und Vorschläge online einbringen  
Juli bis Oktober 2021: Vor-Ort-Spaziergänge und -Werkstätten



Mitmachen unter  
[aalen.pin-mit.de](http://aalen.pin-mit.de) oder  
mobil dabei sein und  
QR-Code scannen



Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen in der Stadt Aalen

## KOMMmit! 28. Juli, 17 Uhr Ortsspaziergang Waldhausen

Weiterentwicklung der Ideen und Ergebnisse aus der digitalen Beteiligung PINmit.

**Start:** Maibaumplatz, 17 Uhr

**Das erwartet Sie:** Moderierter Spaziergang mit integrierten Workshops zu Stationen mit Innenentwicklungspotenzial. Anschließende Zusammenfassung der Ergebnisse, Möglichkeit zum direkten Austausch mit Stadt- und Ortschaftsverwaltung sowie Informationen zu städtischen Förderprogrammen der Innenentwicklung und geselliger Ausklang. Für Speisen und Getränke ist gesorgt.

Gefördert durch



Informationen unter  
[aalen.pin-mit.de](http://aalen.pin-mit.de) oder  
QR-Code scannen



## 2| PINmit – Digitale Beteiligung in Waldhausen



### 3| PINmit – Ortsteilspaziergang in Waldhausen



- **Ortsmitte / Ortsdurchfahrt:** Fahrradständer, Treffpunkte, Erwerb Schlüsselgebäude, Verkehrsberuhigung, Begrünung, Aufwertung, Aufenthalt, Versorgung, Radfahren, Wohnformen
- **Quartiersentwicklung Nordwestliche Ortsmitte:** Wohnraumangebot, Tinyhouse-Siedlung, Sportangebote, Bürgerwerkstatt, Co-Working, Fußwege
- **Maibaumplatz:** Sportgeräte, Dorfbackofen, Begrünung, Brunnenplatz
- **Härtsfeldstraße:** Fuß- und Radweg, Verkehrsberuhigung, Bienenweide, Blühstreifen,
- **Verkehrsthemen:** Albstraße, Lastenradverleih, Mitfahrerbankle, Kreisverkehr, Autonomer Teilortbus, Straßenbeleuchtung
- **Weitere Themen:** Beachvolleyball- und Grillplatz, Liegenschaftspolitik / Baulücken, Ortseingänge, WLAN, Sportgeräte

### Ortsmitte / Ortsdurchfahrt

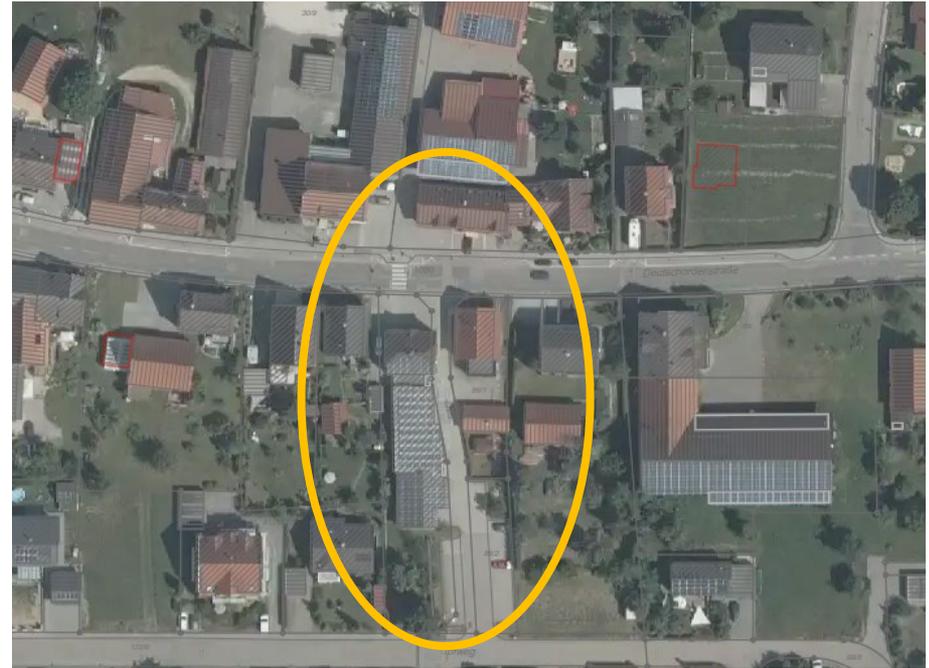
Erwerb Deutschordenstraße 17; zentraler Dorfplatz unter Einbeziehung Rathaus

### Anmerkungen Verwaltung

- Gespräch mit den Eigentümern Deutschordenstraße 17 werden geführt, Erwerb städtebaulich sinnvoll
- Weitere Maßnahmen müssen im Gesamtkontext der Ortsdurchfahrt geplant werden (Begrünung, Straßenquerschnitt, Infrastruktur etc.), Abhängigkeit Ausweichstrecke Schwerlastverkehr

### Maßnahmen

- Beschluss zum Grunderwerb gefasst (03 / 2022)



### Begrünung Ortsmitte / Ortsdurchfahrt

Mehr Baumpflanzungen entlang der Deutschordenstraße



### Anmerkungen Verwaltung

- Tiefgreifende Änderungen erst mit Gesamtsanierung möglich, an vielen Stellen technische Leitungen vorhanden
- Temporäre Maßnahmen, sobald Pflanzkübel aus dem Stadtoval verfügbar sind
- Private Baumpflanzungen können über das städtische Förderprogramm unterstützt werden

### Maßnahmen

- Temporäre Pflanzkübel an ausgewählten Stellen im Bereich der Parkstreifen (2022)
- Gesamtkonzept Projekt „Ortsmitten – barrierefrei gestalten“



## Grünflächen auf Verkehrsinseln

Aufwertung der Verkehrsinseln durch Begrünung

### Anmerkungen Verwaltung

- Verkehrsinseln müssen eine gewisse Größe aufweisen, damit Pflanzen wachsen können und Verkehrssicherheit gewahrt bleibt

### Maßnahmen

- Verkehrsinseln im Kreuzungsbereich Deutschordenstraße / Teckstraße werden entsiegelt und begrünt (2022)



## Temporeduzierung

Temporeduzierung auf der Deutschordenstraße;  
Rad- und Fußwege ausbauen; mehr Grün;  
Begegnungs- und Aufenthaltsräume schaffen

## Anmerkungen Verwaltung

- Klassifizierte Landesstraße, die gewisse Funktionen erfüllen muss
- Tiefgreifende Änderungen erst mit Gesamtanierung möglich
- Verkehrsschau 2022 Tempo 30 für LKW

## Maßnahmen

- Von Nikolausstraße bis westlicher Ortseingang wird Tempo 30 für LKW angeordnet



## Maibaumplatz

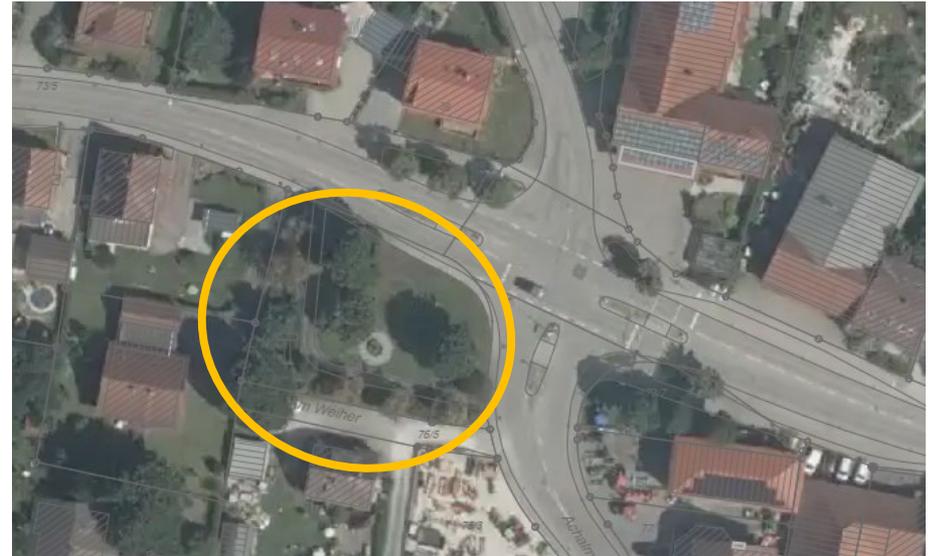
Calisthenics Park; Dorfbackofen; blühende Sträucher; Neugestaltung Brunnenplatz; kleine Parkanlage mit Springbrunnen

## Anmerkungen Verwaltung

- Platz zu klein für zusätzliche Sportgeräte, Teilnehmer Ortsteilspaziergang nicht dafür
- Dorfbackofen denkbar, bürgerschaftliches Engagement (vgl. Oberalfingen)
- Aufwertung der Grünstrukturen / Bänke

## Maßnahmen

- Aufwertung Grünstrukturen / Bänke (2022)



## Kleinspielfeld

Mit Moos bewachsen; Platz soll umgenutzt werden  
– Beachvolleyball / Grillen

## Anmerkungen Verwaltung

Bedarf am Kleinspielfeld ist vorhanden

## Maßnahmen

- Platz reinigen und neuer Spritzbelag (2022)



## Umgesetzte Maßnahmen:

- **Radweg Waldhausen – Ebnat** : Fehlende Verbindung wurde umgesetzt

## Kurzfristige Maßnahmen:

- **Zufahrt zur Schule:** Verkehrsschau Anfang 2022 durchgeführt, ehemalige Wegeföhrung soll reaktiviert werden
- **Jugendparlament:** Ein Jugendgemeinderat mit jeweils 2-3 Mitgliedern aus den Orts-teilen wird eingerichtet. Ein Jugendforum vor Ort wöhlt seine Ver-treterinnen und Vertreter. Zusätzlich gibt es ehrenamtliche Jugendbeauftragte vor Ort.



**Bürgerschaftliches – politisches – kommunales Engagement | Dialog | Kooperation**