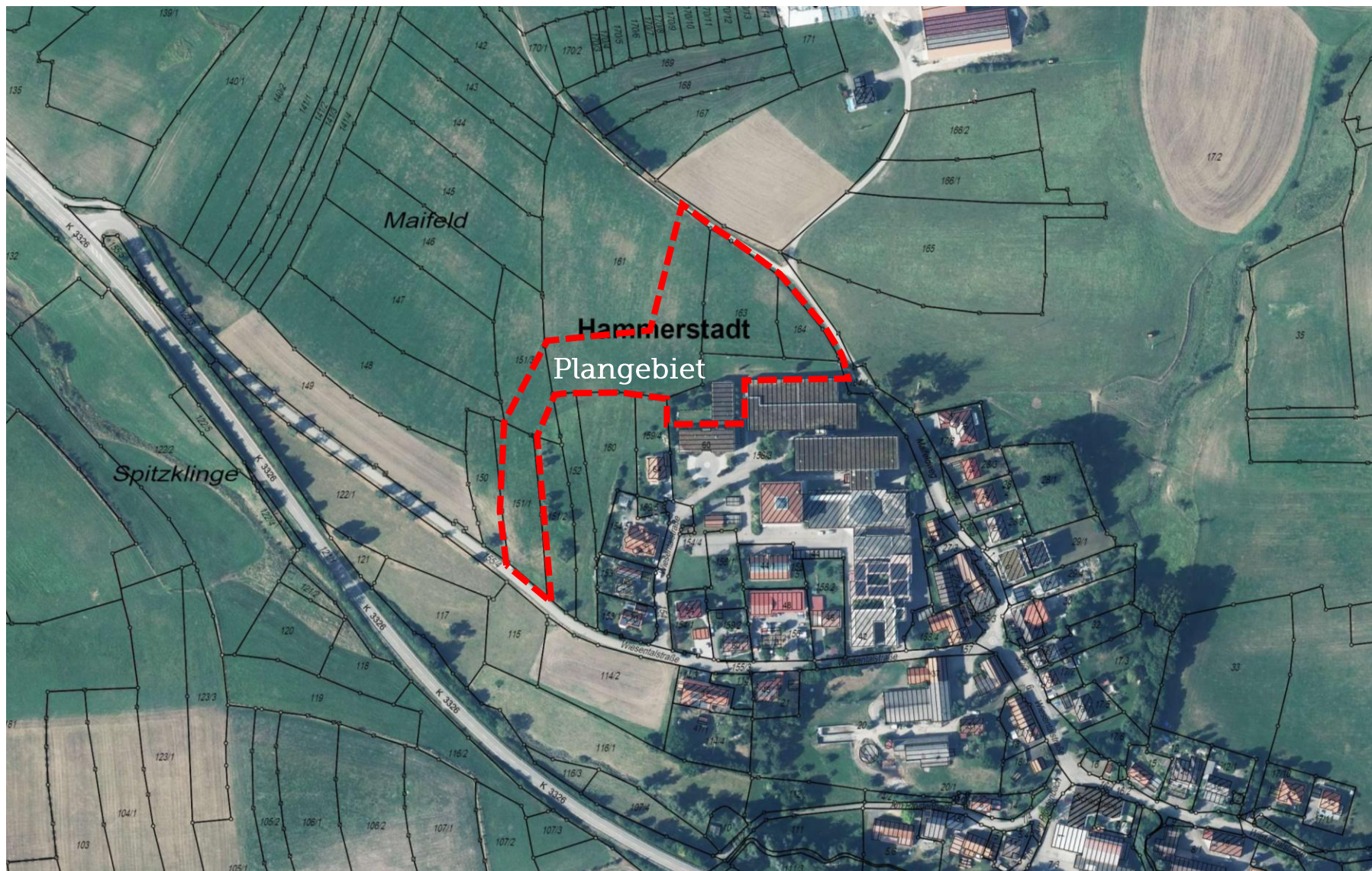


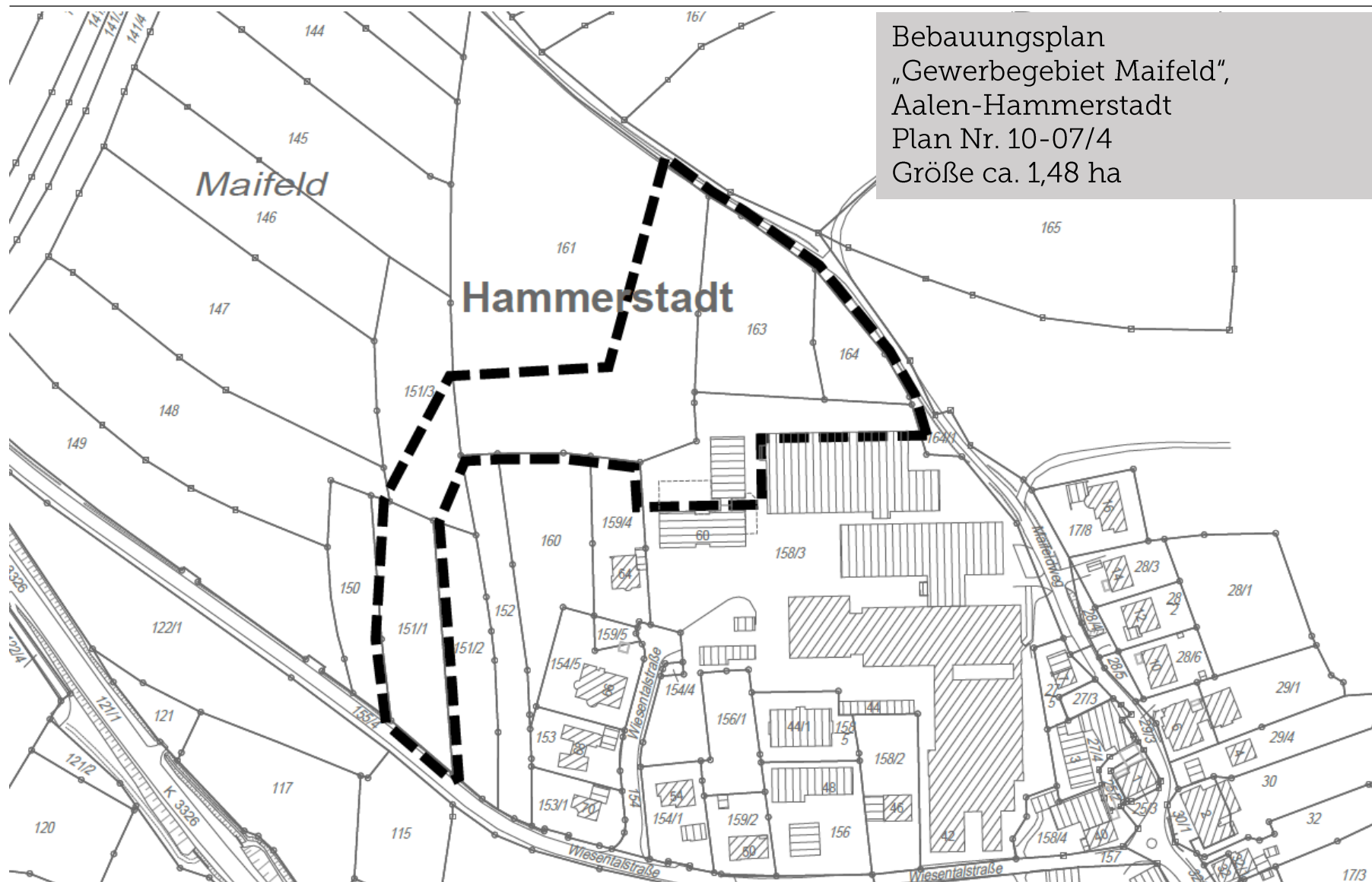
Bebauungsplan Gewerbegebiet Maifeld Plan Nr. 10-07/4 und 128. FNP Änderung, Aalen-Hammerstadt - Aufstellungsbeschluss

Anlage 2 zu SV 6126/007

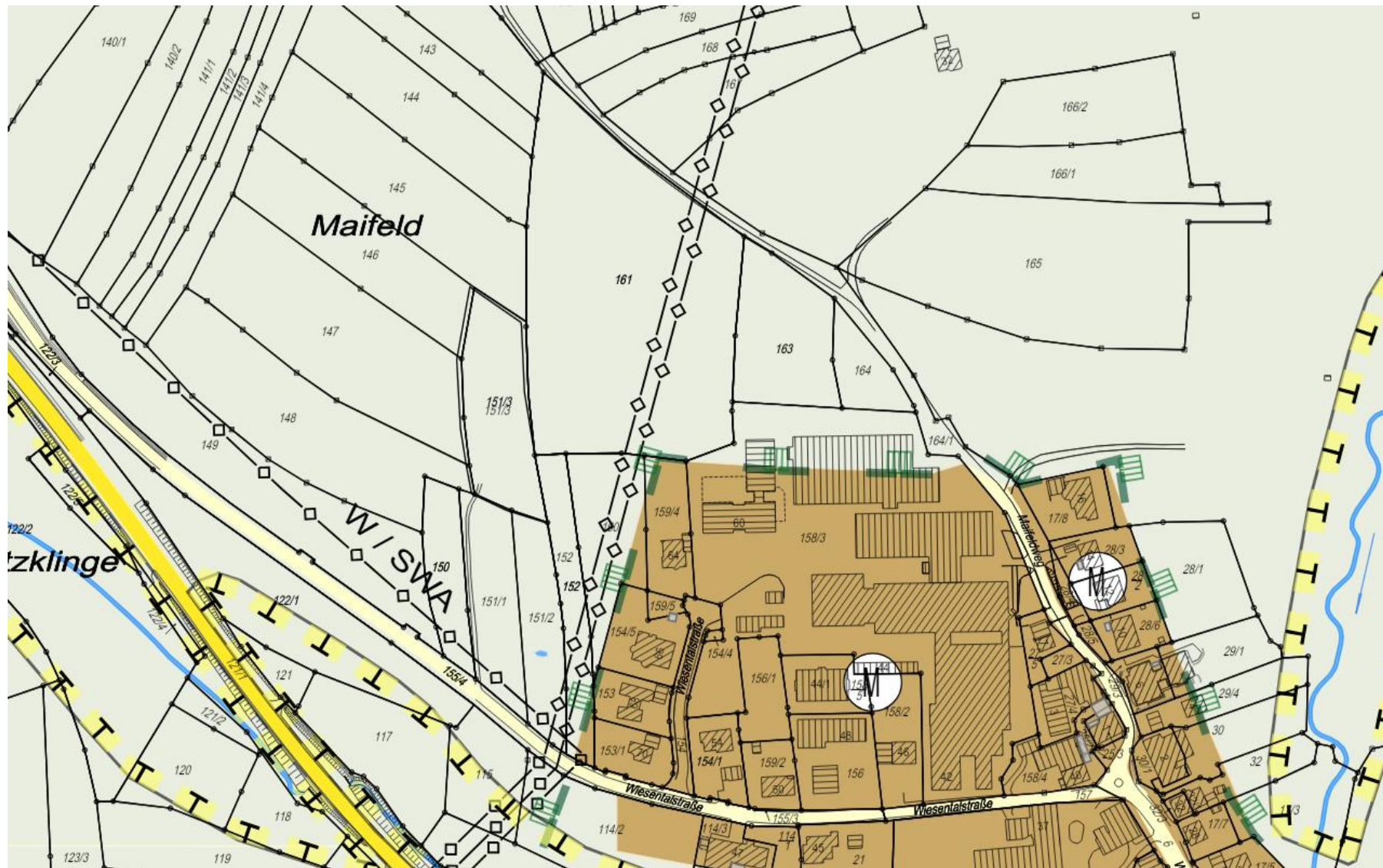
OR UH	01.07.2026	ö
AUST	09.07.2026	ö
GR	23.07.2026	ö
GemA VG	29.07.2026	ö



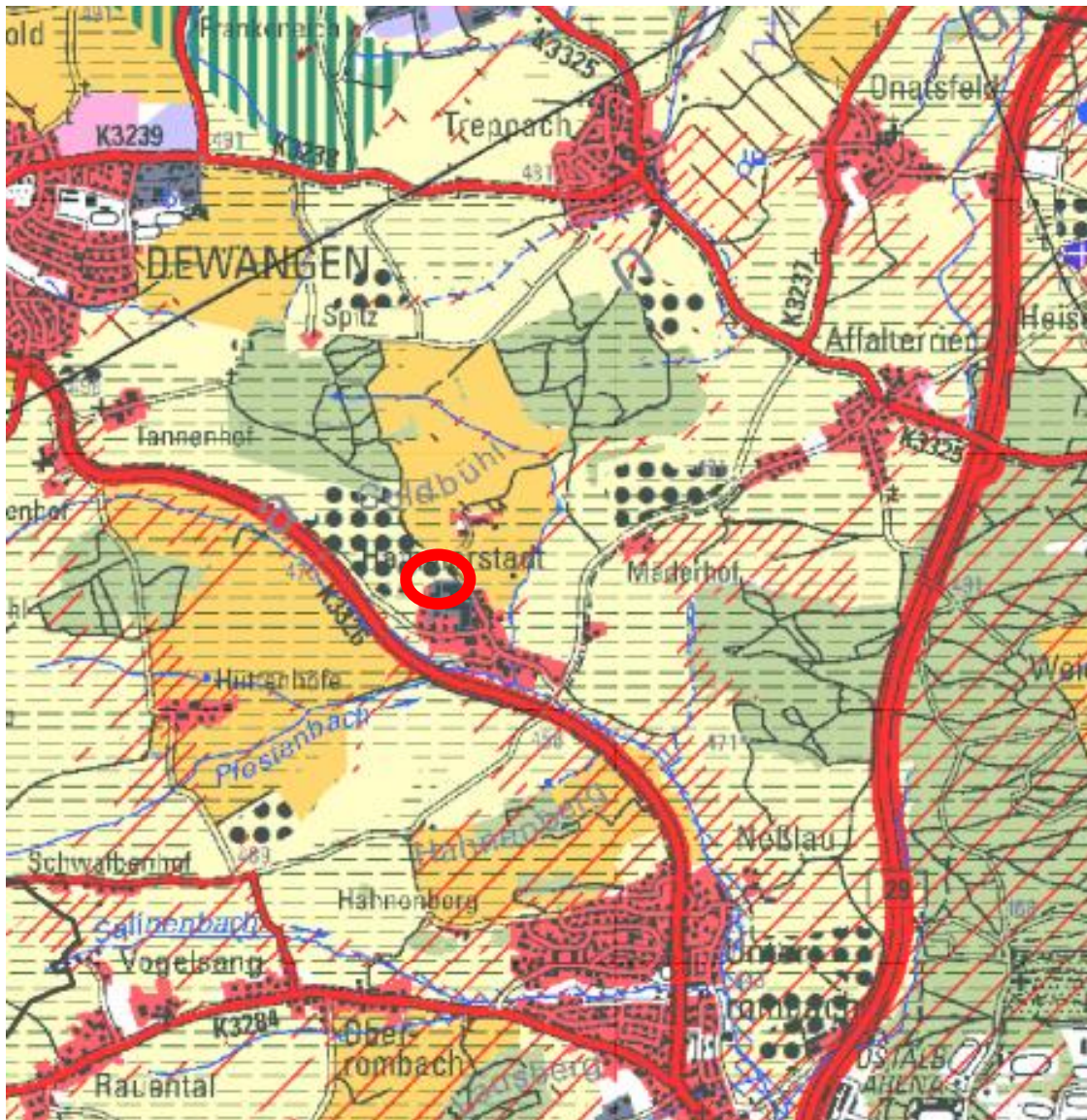
3 | Abgrenzungsplan (Stand 12.05.2026)



4 | Wirksamer Flächennutzungsplan (FNP)



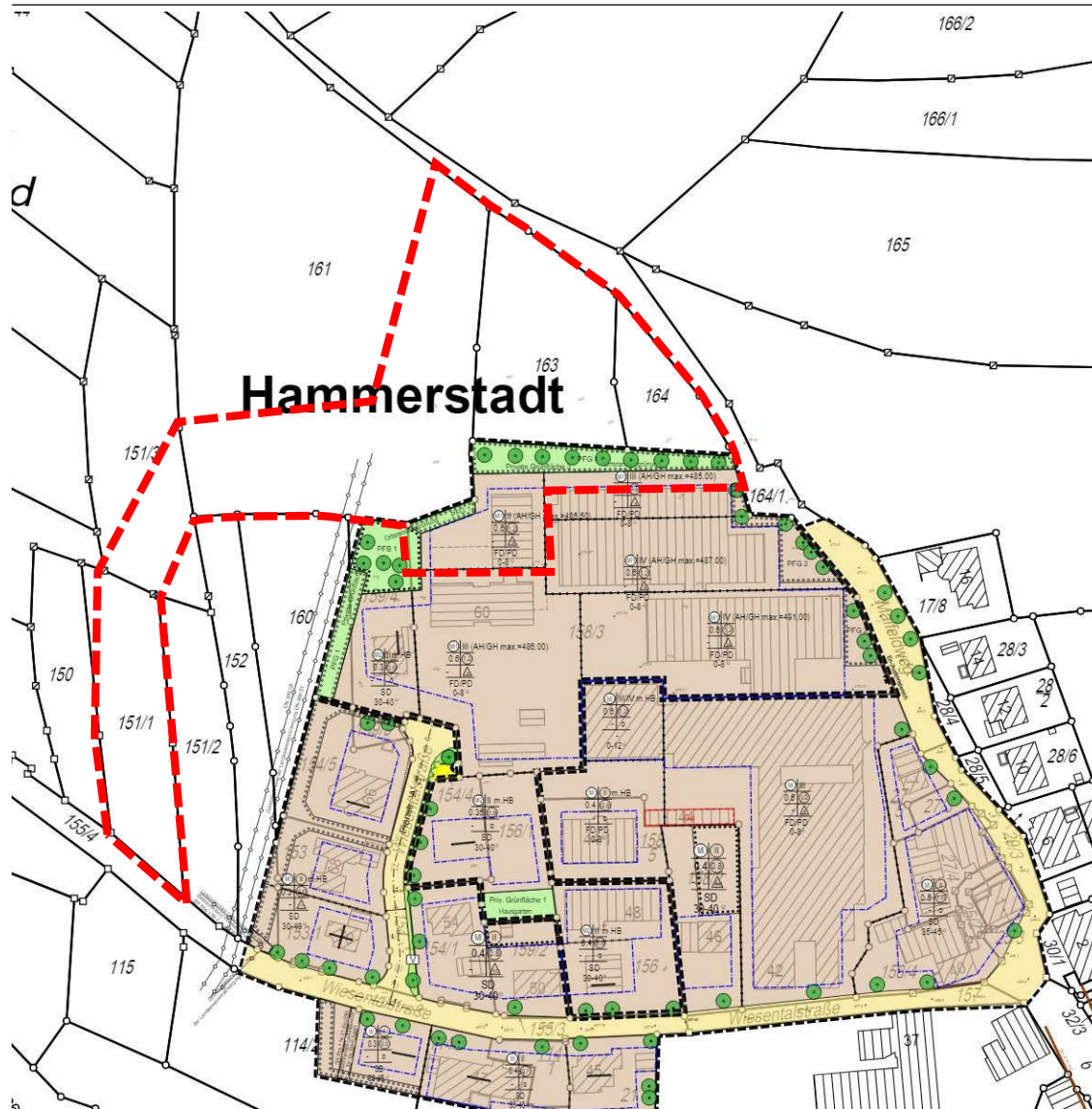




 Planung berührt den Regionalplan

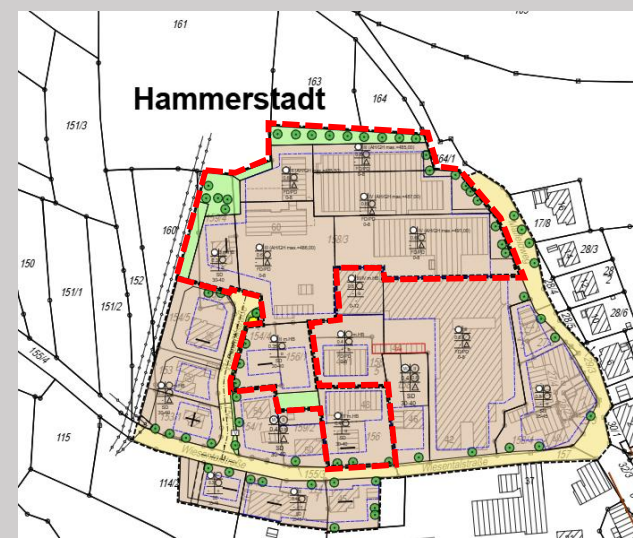
- regionale Grünzüge (Vorranggebiet, VRG)
- Gebiet für Landwirtschaft (Vorbehaltsgebiet, VBG)
- Gebiete für regionalbedeutsame Photovoltaikanlagen (VBG)

7 | Rechtskräftige Bebauungspläne



--- Abgrenzung künftiger
Bebauungsplan
Gewerbegebiet Maifeld

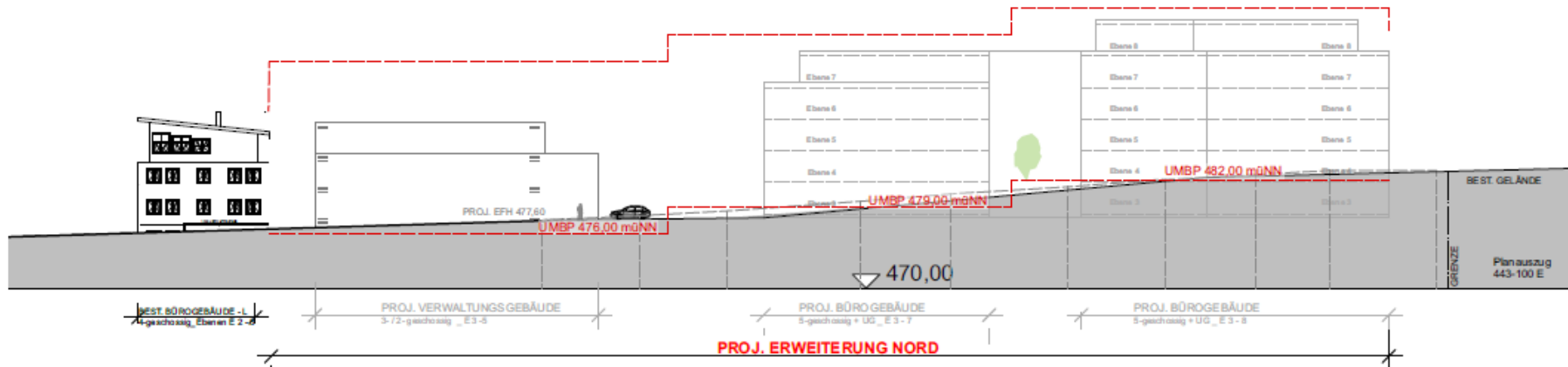
Bebauungsplan
Erweiterung Hammerstadt NW
Plan Nr.: 10-07/3
Genehmigt/in Kraft: 06.10.2011





Stand Mai 2026

9 | Geplante Erweiterung (Bachmann Architekten)

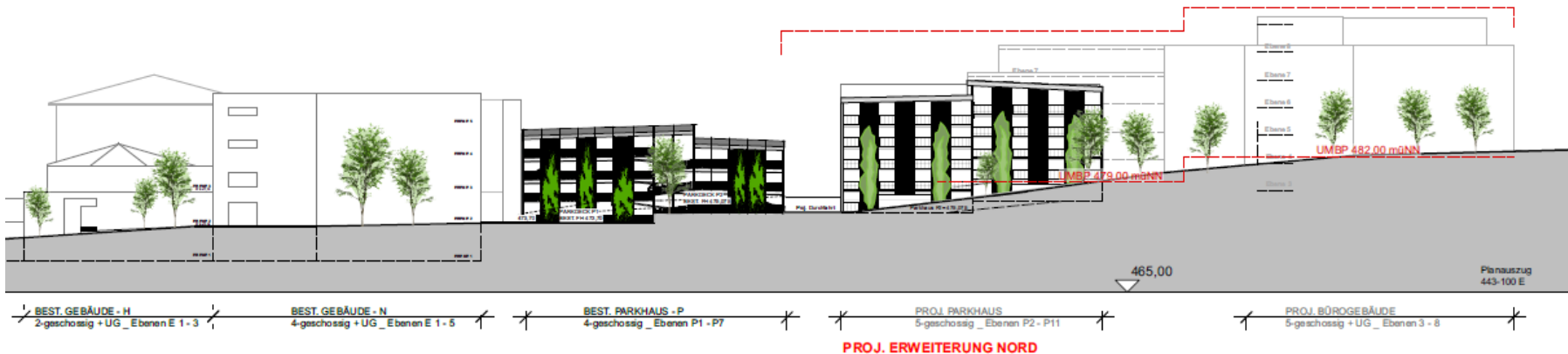


Schnitt

Bereich
UMBP 476,00 m üNN
max. GH 19,00 m

Bereich
UMBP 479,00 m üNN
max. GH 19,00 m

Bereich
UMBP 482,00 m üNN
max. GH 19,00 m



Ansicht Ost

Bereich
UMBP 479,00 m üNN
max. GH 19,00 m

Bereich
UMBP 482,00 m üNN
max. GH 19,00 m

10 | Bebauungsplanentwurf (Stadtlandingenieure)



- Gewerbegebiet
- Gebäudehöhe max. = 19,00 m
- Grundflächenzahl (GRZ 0,65)
- abweichende Bauweise (offene Bauweise ohne Längenbeschränkung)
- Flachdach/Pulldach (FD/PD) 0-8°
- in Bereiche mit unterem Maßbezugspunkt (UMBP) bezogen auf m üNN unterteilt
- Flächenhafte Pflanzgebote Richtung Osten (freie Landschaft)
- Pflanzgebote zum Anpflanzen von Bäumen
- Baufenster
- neue private Erschließung

Stadtlandingenieure GmbH,
Ellwangen
Stand Mai 2026

11 | Wirksamer FNP und 128. FNP-Änderung

