

Anlage 2

Bebauungsplan „Steine“

Plan Nr. 69-01/3 mit 112. FNP-Änderung

- 1. Auslegungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 2 BauGB

SV 6126/014

OR Fachsenfeld 01.07.2026 ö

AUST 09.07.2026 ö

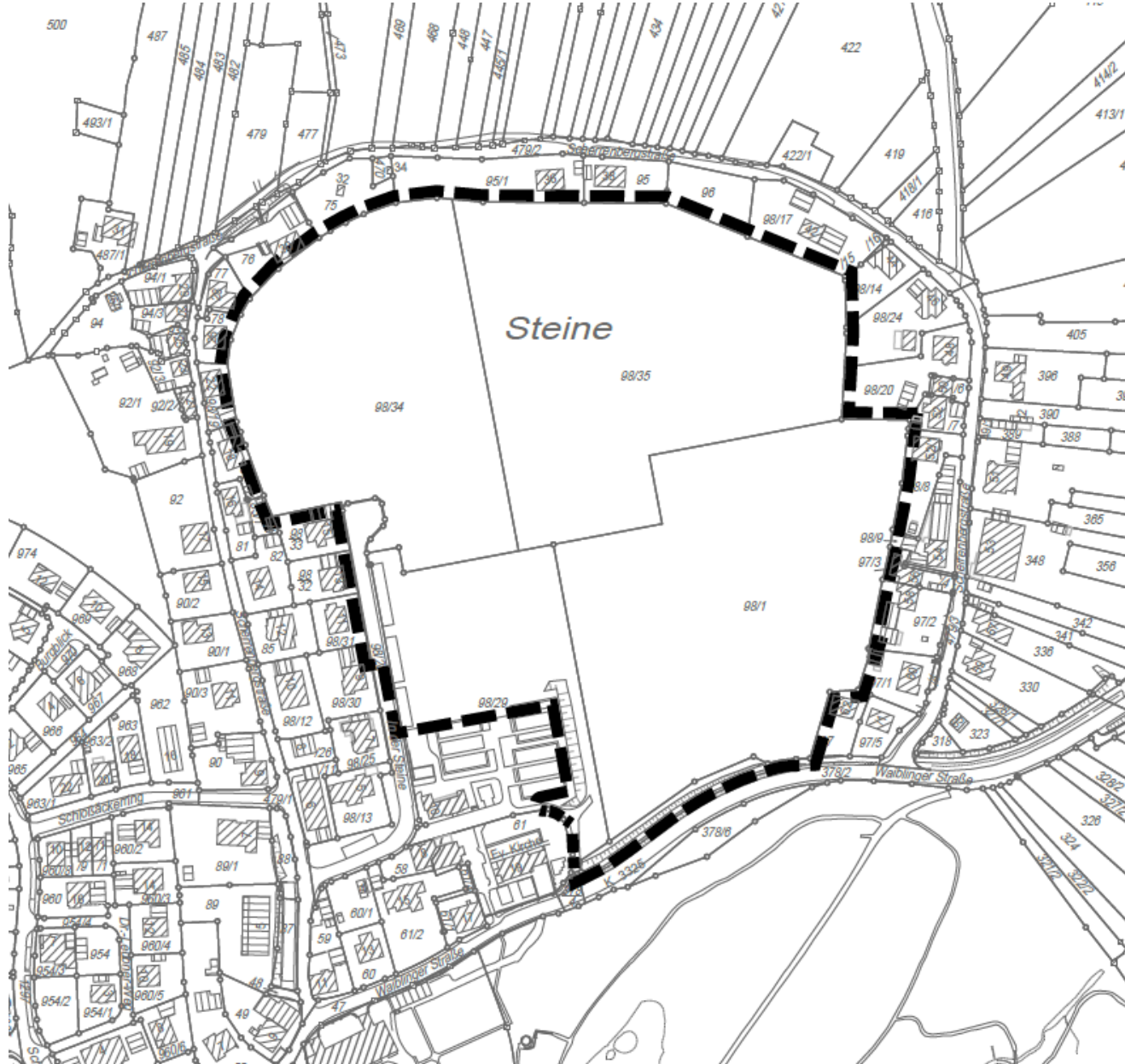
GR 23.07.2026 ö

GemAVG 29.07.2026 ö

2 | Schrägluftbild Fachsenfeld



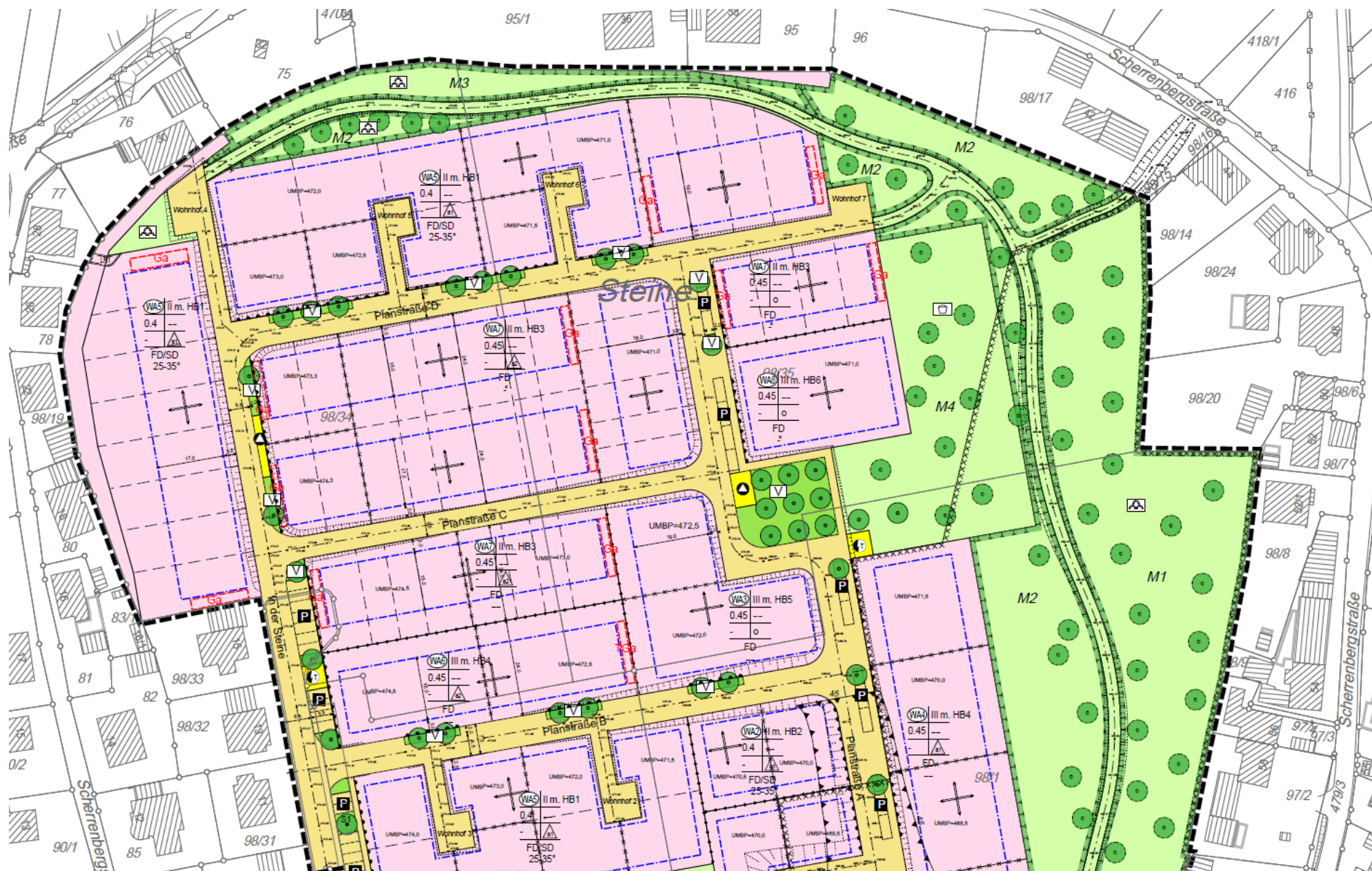
3 | Abgrenzungsplan



Steine, Plan Nr. 69-01/3
Größe ca. 5,76 ha
Stand: 23.04.2026



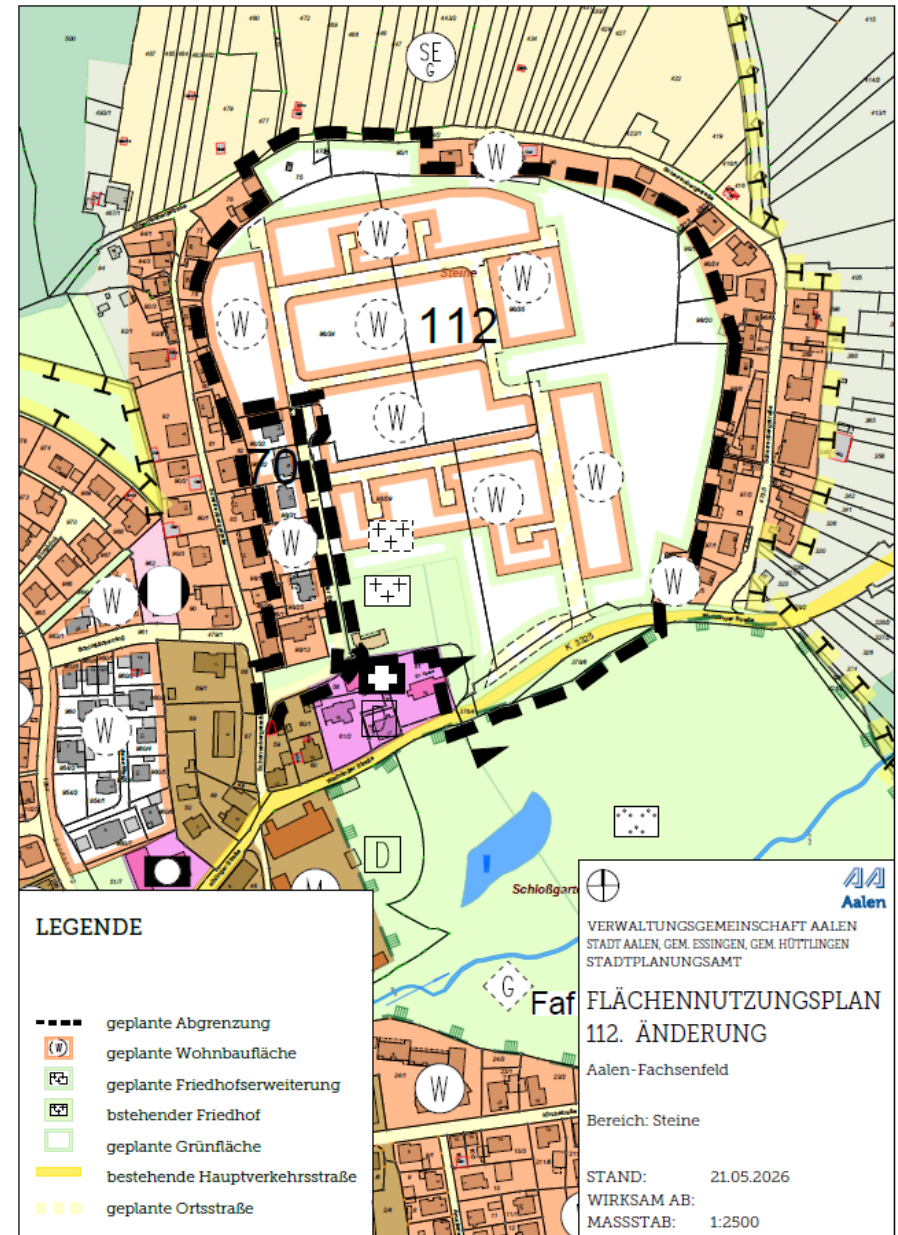
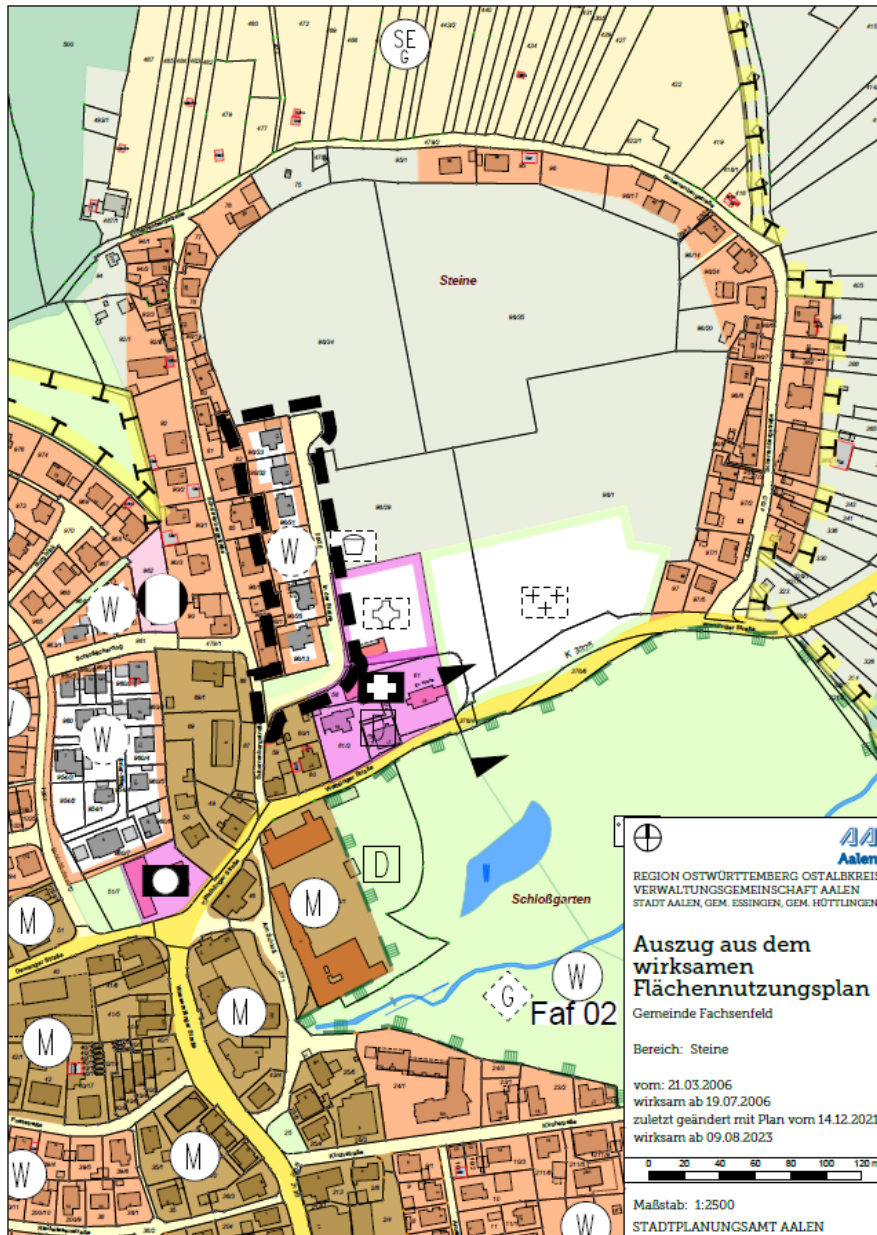
5 | Bebauungsplanentwurf Stand 21.05.2026 nördlicher Teil



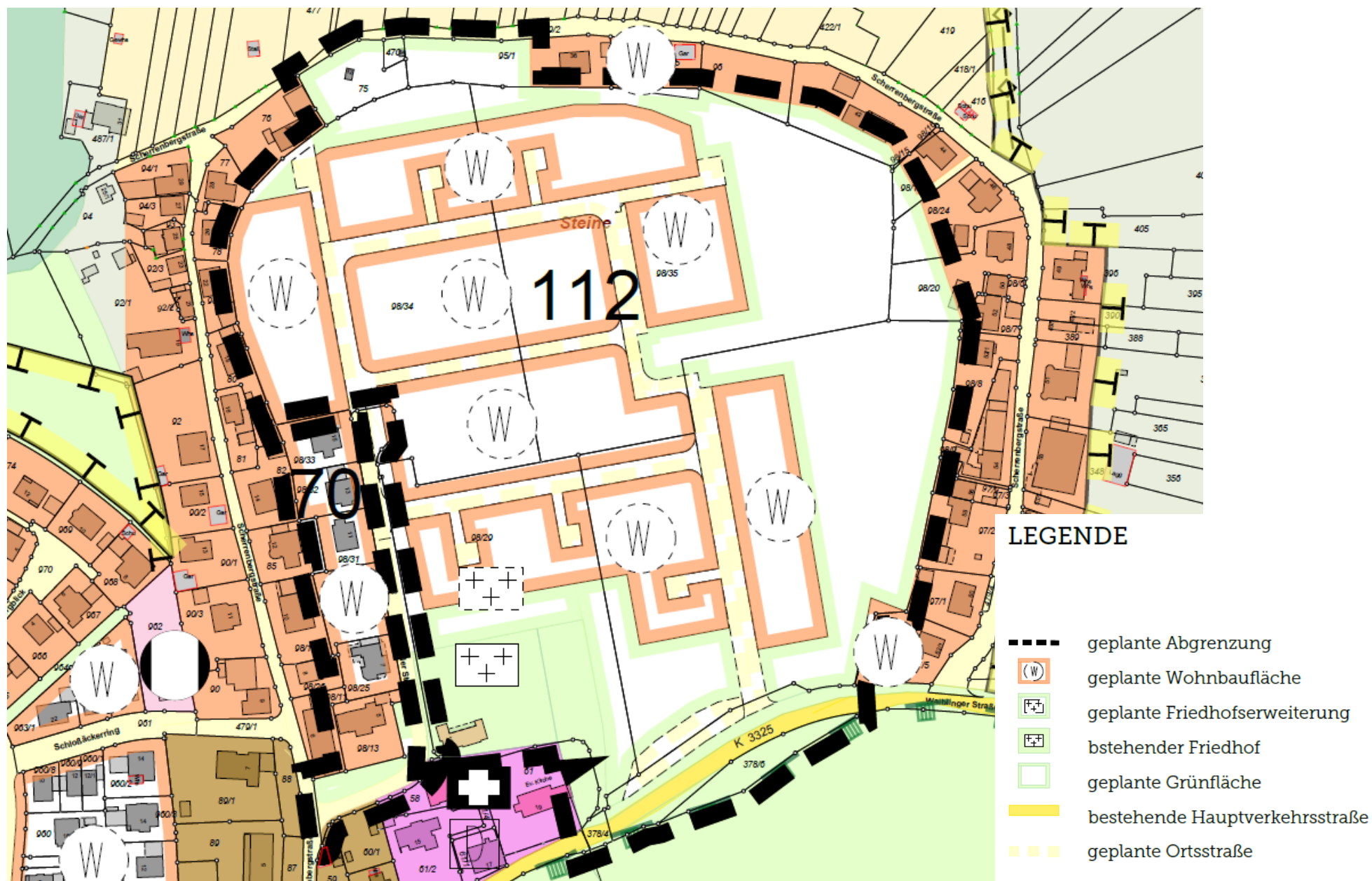
AA
Aaler



7 | Wirksamer FNP und 112. FNP-Änderung Steine in Fachsenfeld



8 | 112. FNP-Änderung Steine in Fachsenfeld



9 | Städtebauliches Konzept – Stand Dezember 2025



- 24 Einzelhäuser
 - 20 Doppelhouseinheiten
 - 26 Reiheneinheiten
 - 69 WE Geschossbau
 - 17 WE Seniorenwohnen
- **156 Wohneinheiten**

2,4 Haushaltsgröße **351 EW**

Geltungsbereich ca. 5,76 ha
ca. **61 EW/ha**

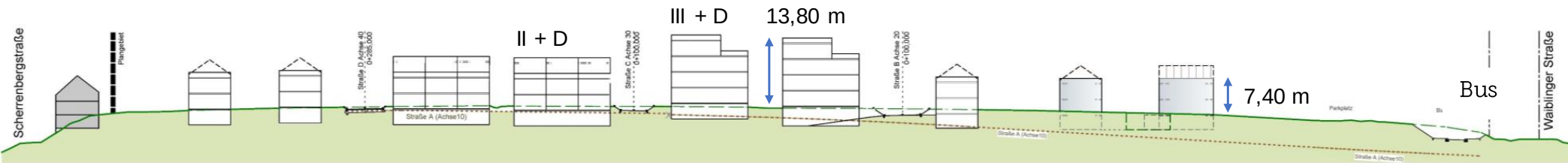
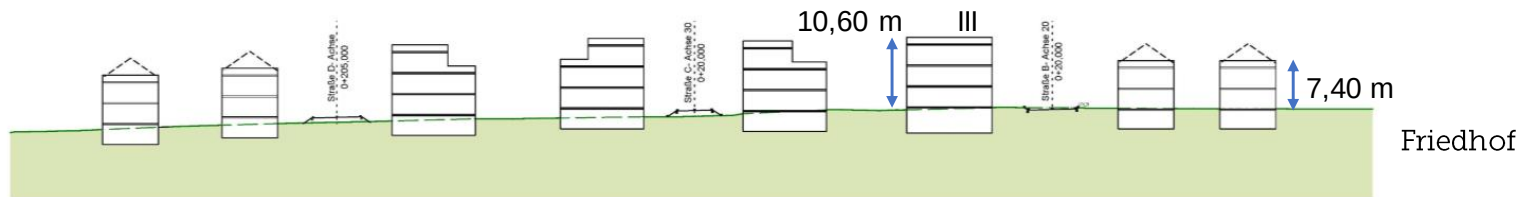
Bruttobauland ca. 3,85 ha
ca. **91 EW/ha**

10 | Ansicht j – Stand Dezember 2025

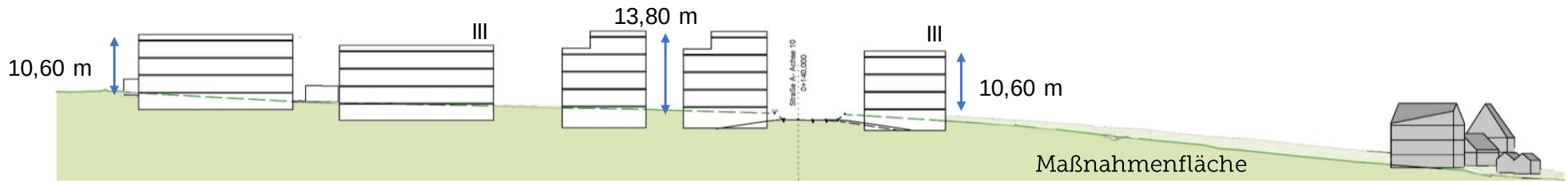


Ansicht j

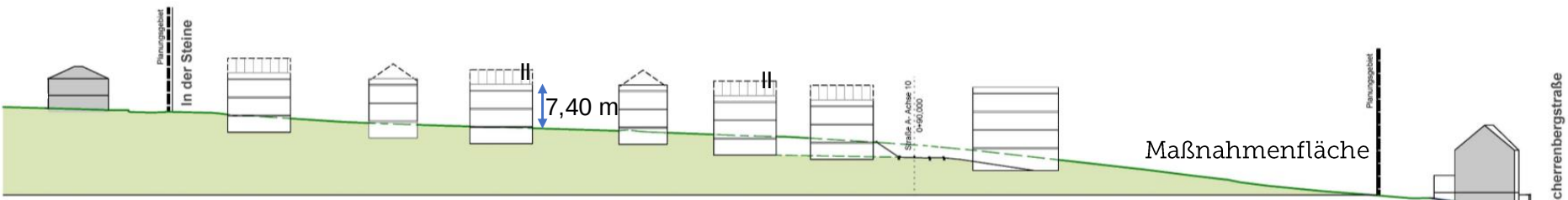
11 | Schnitte b und f – Stand Dezember 2025



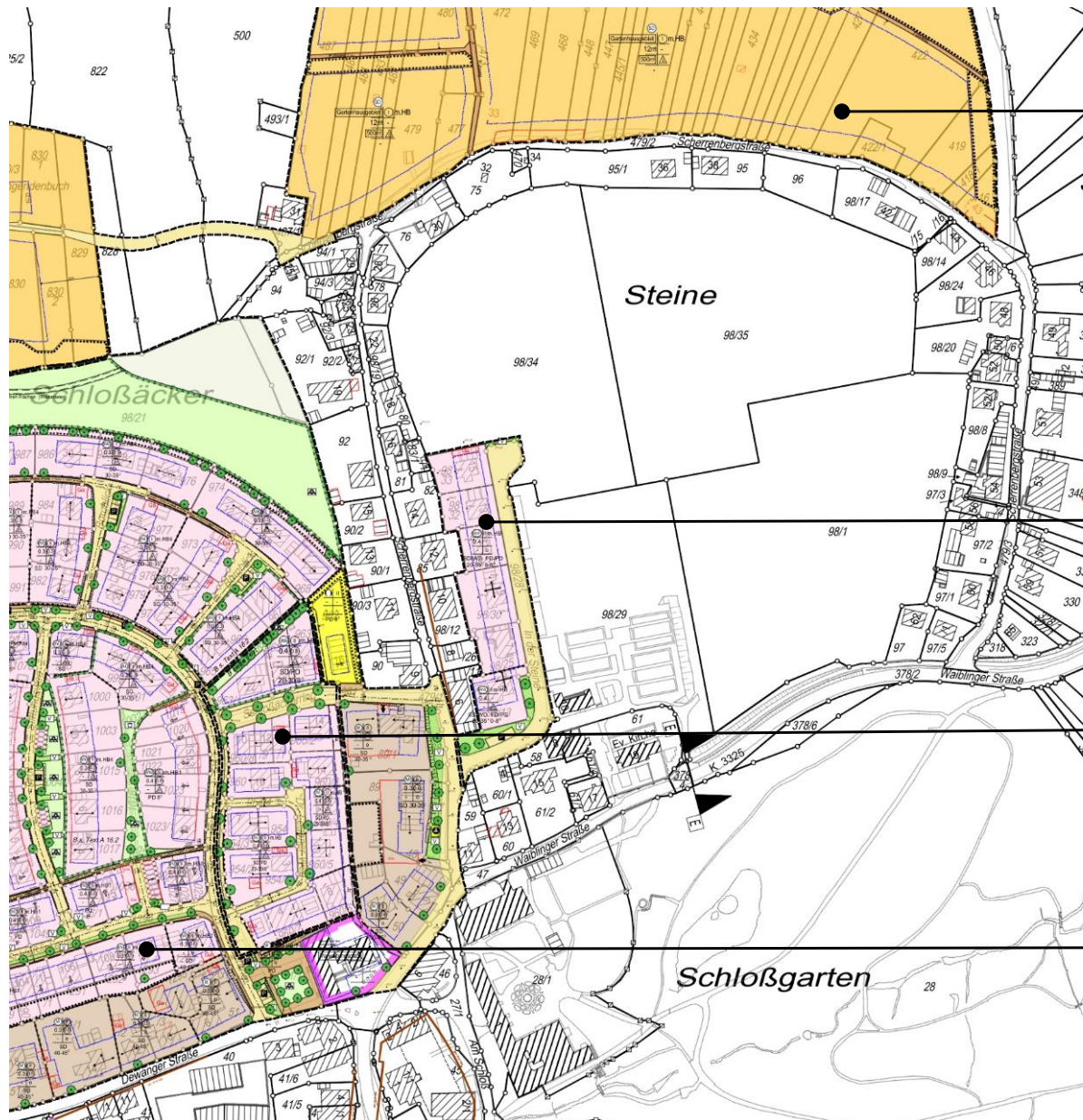
12 | Schnitte 3 und 5 – Stand Dezember 2025



Schnitt 5



Schnitt 3



Gartenhausgebiet, Plan Nr. 69-03
in Kraft 24.11.1979

Wohnbebauung westlich In der
Steine, Plan Nr. 69-01/2
in Kraft 17.01.2018

Änderung Schlossacker nördlich
Rathaus, Plan Nr. 67-01/1
in Kraft 20.01.2010

Schlossacker/Buchacker, Plan Nr.
67-01
in Kraft 23.11.1995