

Kostenprognose

Neubau Regionalversorger am Ostalb-Klinikum
mit ca. 600 Betten

1



Kostenprognose – Neubau Regionalversorger am Ostalb-Klinikum mit ca. 600 Betten

		Stand 1. Quartal 2024
I.	Grundstückskosten	0,00 €
II.	Vorgezogene Maßnahmen	ca. 30.000.000,00 €
1.	Neubau Zentralparkhaus + Erweiterung Bestandsparkhaus II (ca. 500 Stp.)	ca. 14.000.000,00 €
2.	Neubau Technikzentrale / Infrastrukturmaßnahmen (ca. 4.300 BGF)	ca. 16.340.000,00 €
III.	Neubau Regionalversorger	ca. 286.000.000,00 €
3.	Neubau Funktionsbau (ca. 50.300 BGF)	ca. 231.380.000,00 €
4.	Neubau Bettenbau (ca. 8.000 BGF)	ca. 36.800.000,00 €
5.	Neubau Verwaltung / Bildungszentrum (ca. 5.500 BGF)	ca. 18.150.000,00 €
IV.	Sonstige Maßnahmen	ca. 52.000.000,00 €
6.	Verlegung Steinbeisstraße nach Norden / Anbindung B19 / B29	0,00 €
7.	Abbruchmaßnahmen - Pathologie, Heizhaus, Bauteil 3/6/7, Casino (ca. 160.000 m ³)	ca. 10.400.000,00 €
8.	Maßnahmen an Bestandsgebäuden (Kantine, Wirtschaftshof, Küche, Kita, Bettenhaus ...)	ca. 30.000.000,00 €
9.	Außenanlagen (ca. 36.000 m ²)	ca. 11.520.000,00 €
10.	Personalwohnen	0,00 €
Gesamtinvest (Stand 1. Quartal 2024)		ca. 368.000.000,00 €

Kostenkennwerte:

Erweiterungsgrundstück Eigentum Stadt Aalen

500 Stp. x 28.000 € /Stp.
BGF, KG 200-700, brutto 3.800 €

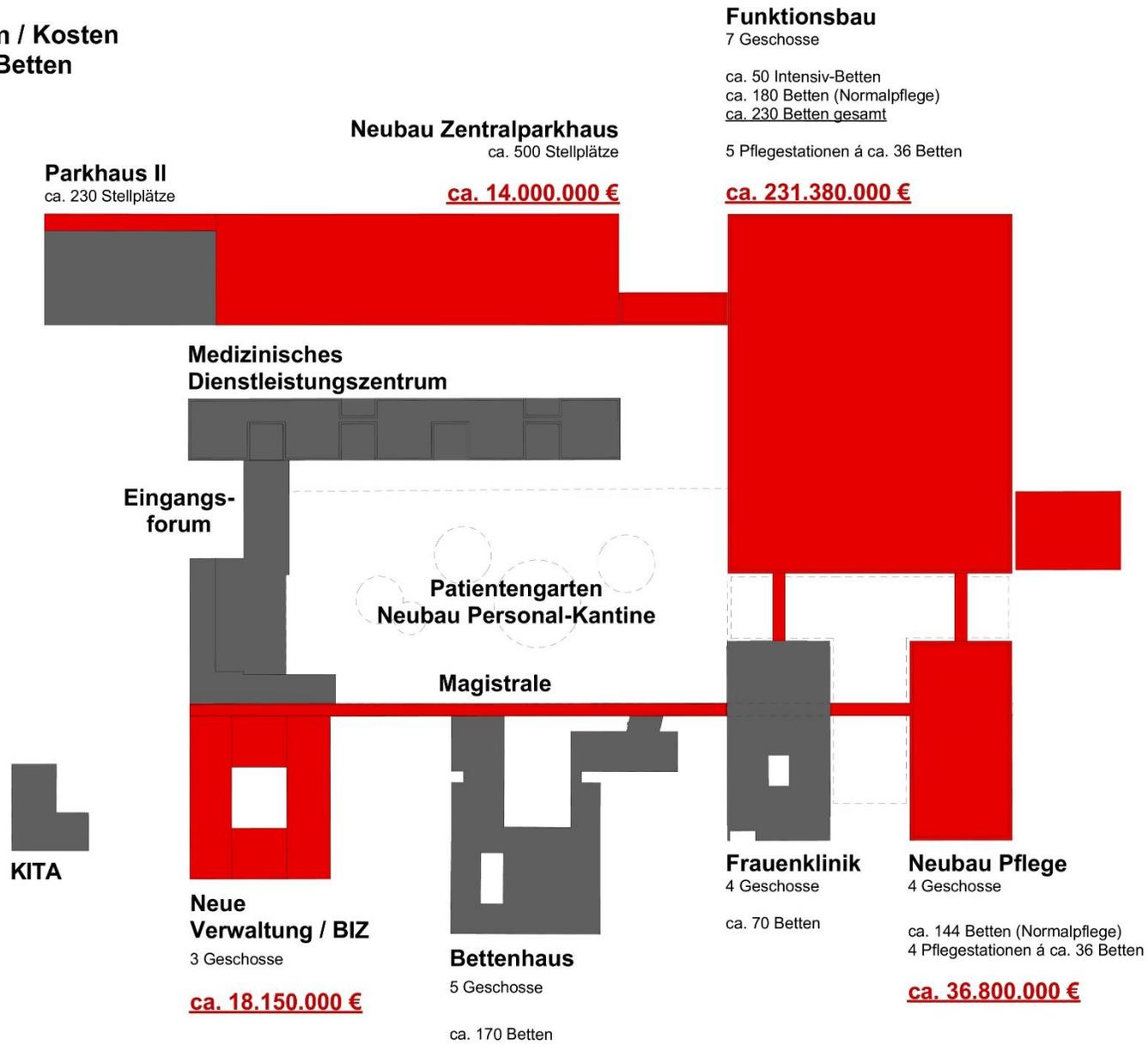
BGF, KG 200-700, brutto 4.600 €
BGF, KG 200-700, brutto 4.600 €
BGF, KG 200-700, brutto 3.300 €

Kostenträger Stadt Aalen
brutto 65 € / m³

KG 500+700 brutto 320 € / m²
Wohnbaupotential auf städtischem Grundstück

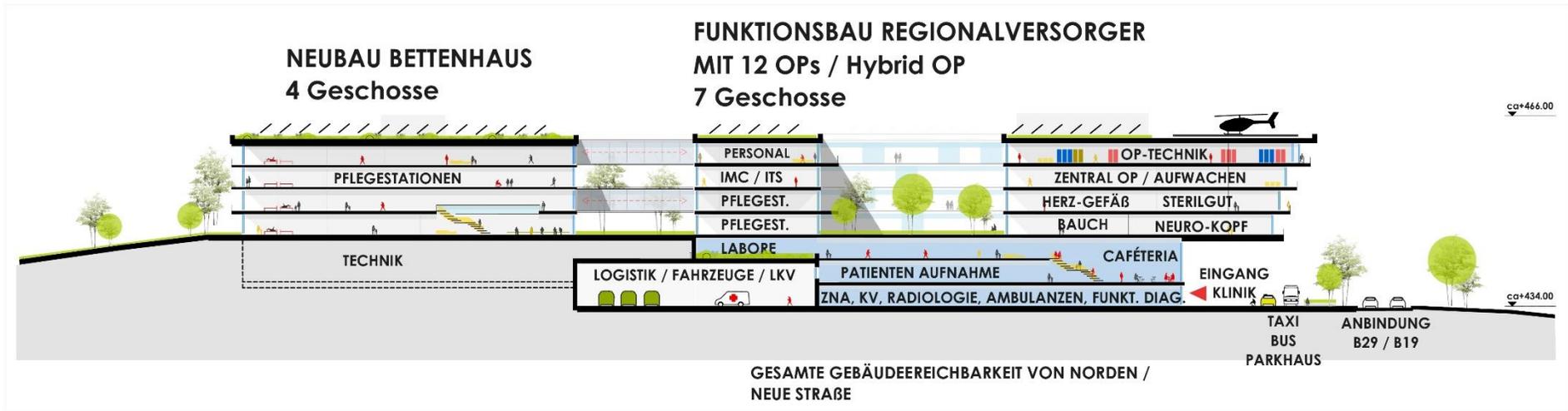
► **Kostenminderung um 23% bei Reduzierung von ca. 900 auf ca. 600 Betten**

Bauteilübersicht - Funktionen / Kosten
Berechnungsgrundlage 600 Betten
Stand 23.01.24 / Isin



* Bestand ca. 200 Betten!
3-Bett Zimmer reduziert auf
1-2 Bett Zimmer

BETTENKAPAZITÄT GESAMT ca. 614 BETTEN



BETTENKAPAZITÄT GESAMT ca. 900 BETTEN

