

## Die Lage im Ostalbkreis.

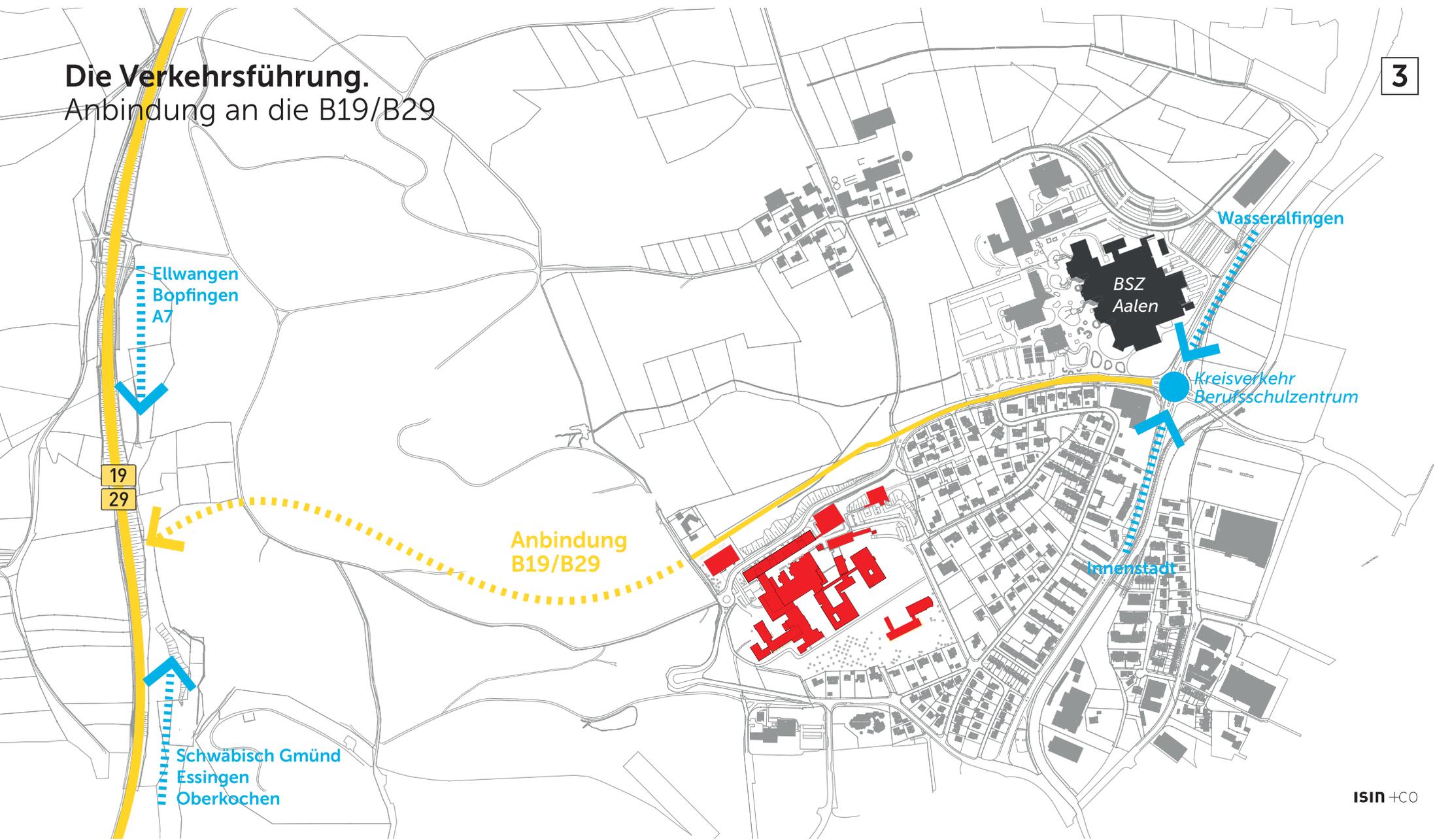
1



Der Standort des Ostalb-Klinikums liegt nur 3,2 km vom geografischen Mittelpunkt des Ostalbkreises entfernt.

# Die Verkehrsführung.

Anbindung an die B19/B29



# Grundstückspotentiale.

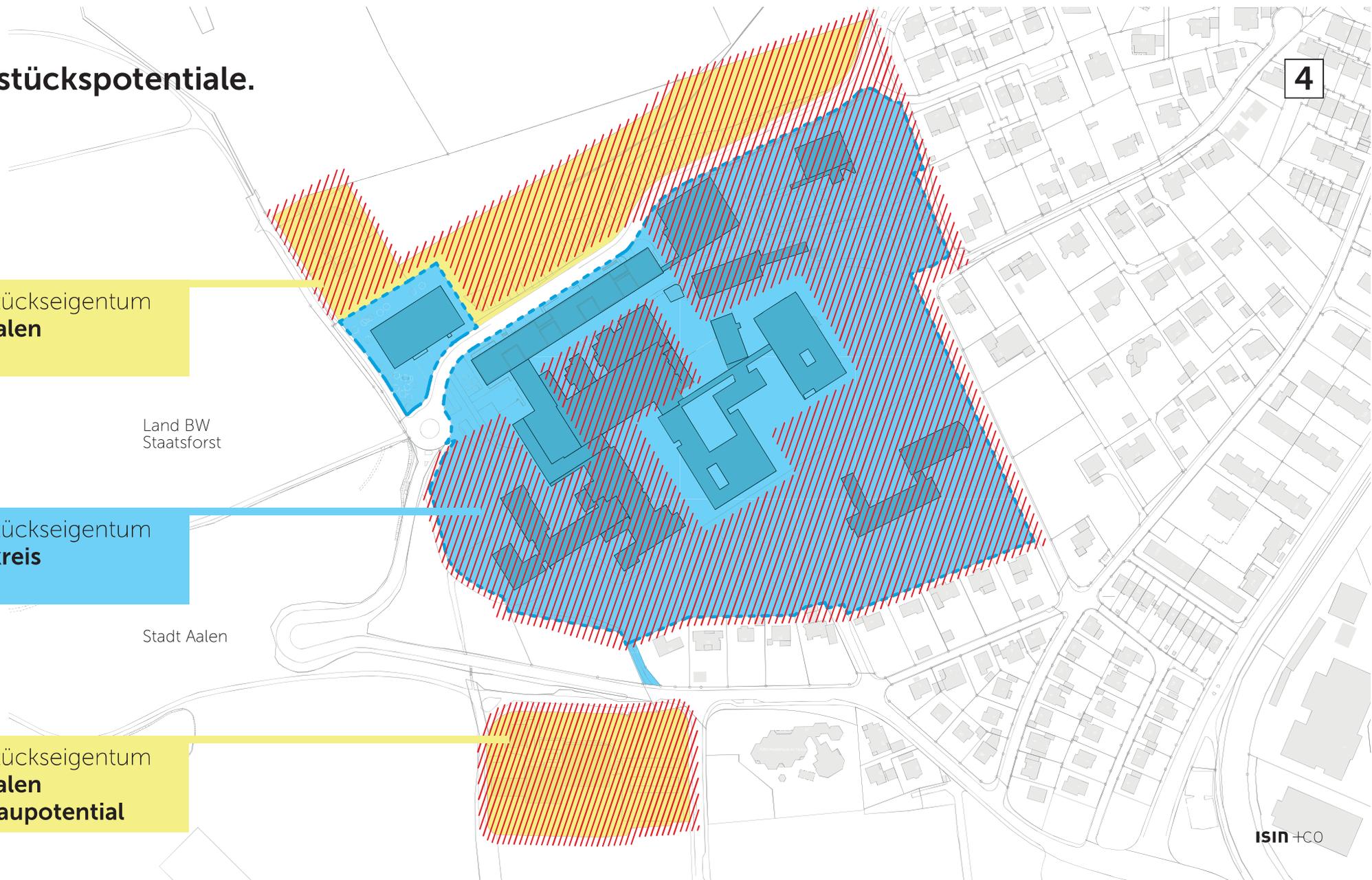
Grundstückseigentum  
**Stadt Aalen**  
ca. 1 ha

Land BW  
Staatsforst

Grundstückseigentum  
**Ostalbkreis**  
ca. 8 ha

Stadt Aalen

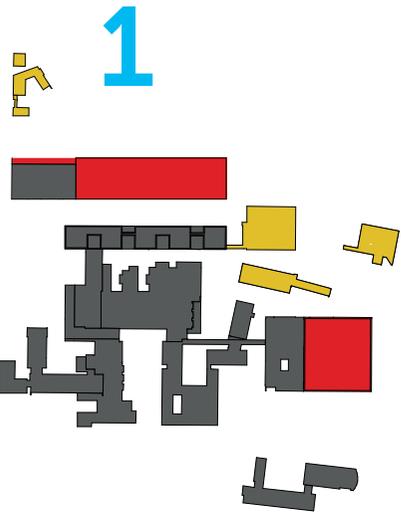
Grundstückseigentum  
**Stadt Aalen**  
Wohnbaupotential



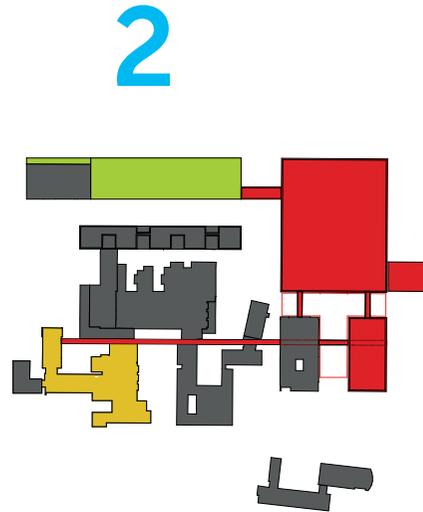
4

# Die Konzeptidee.

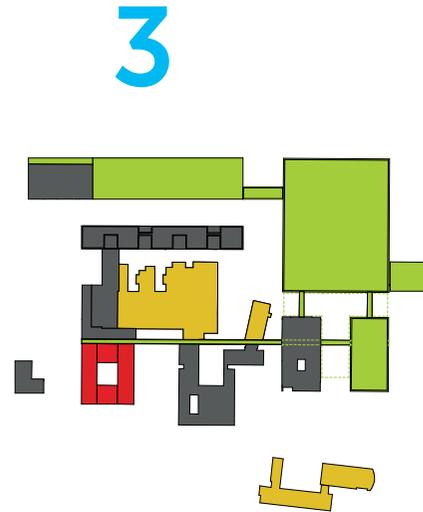
Vorhandene Potentiale nutzen ohne Störung des Betriebsablaufs



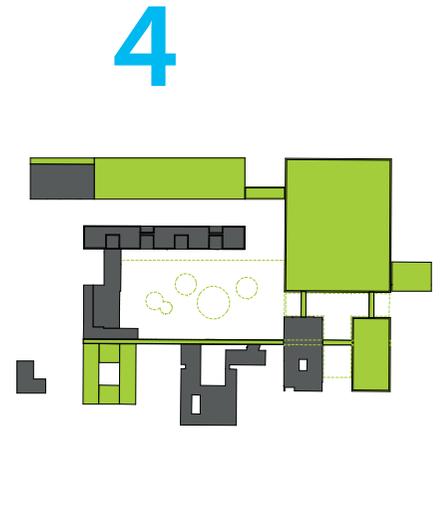
+



+



+



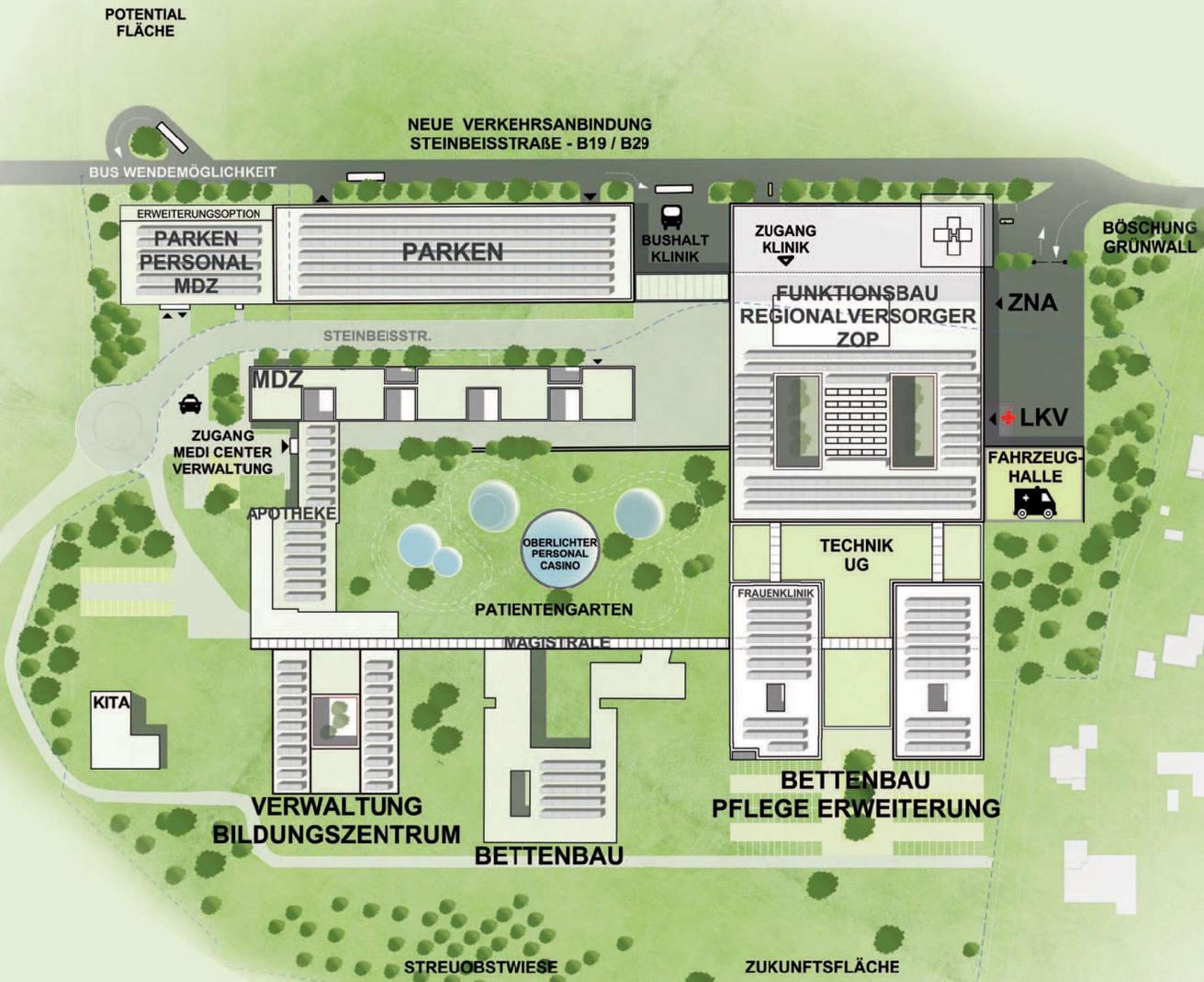
Neubau +  
**Technik**  
**Parkhaus**  
 Rückbau –  
**Parkhaus**  
**Heizzentrale**  
**Pathologie**

Neubau +  
**Funktionsbau**  
**Bettenhaus**  
**Magistrale**  
 Rückbau –  
**Bauteil 6**  
**Bauteil 7**

Neubau +  
**Verwaltung/BIZ**  
**Kantine**  
**Wohnen**  
 Rückbau –  
**Alter Funktionsbau**  
**Bildungszentrum**

Endausbaustufe  
**Regionalversorger am**  
**Ostalb-Klinikum Aalen**

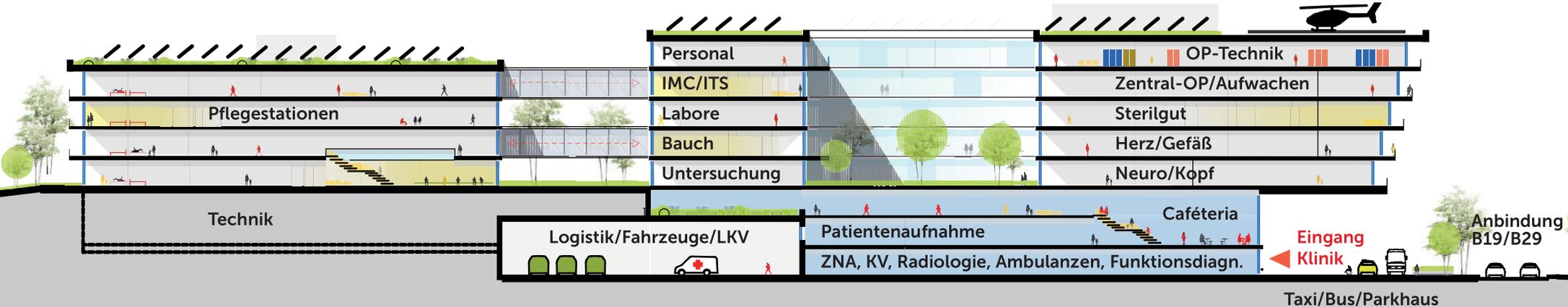
# Blick in die Zukunft. Regionalversorger am Ostalb-Klinikum



# Blick in die Zukunft. Regionalversorger am Ostalb-Klinikum

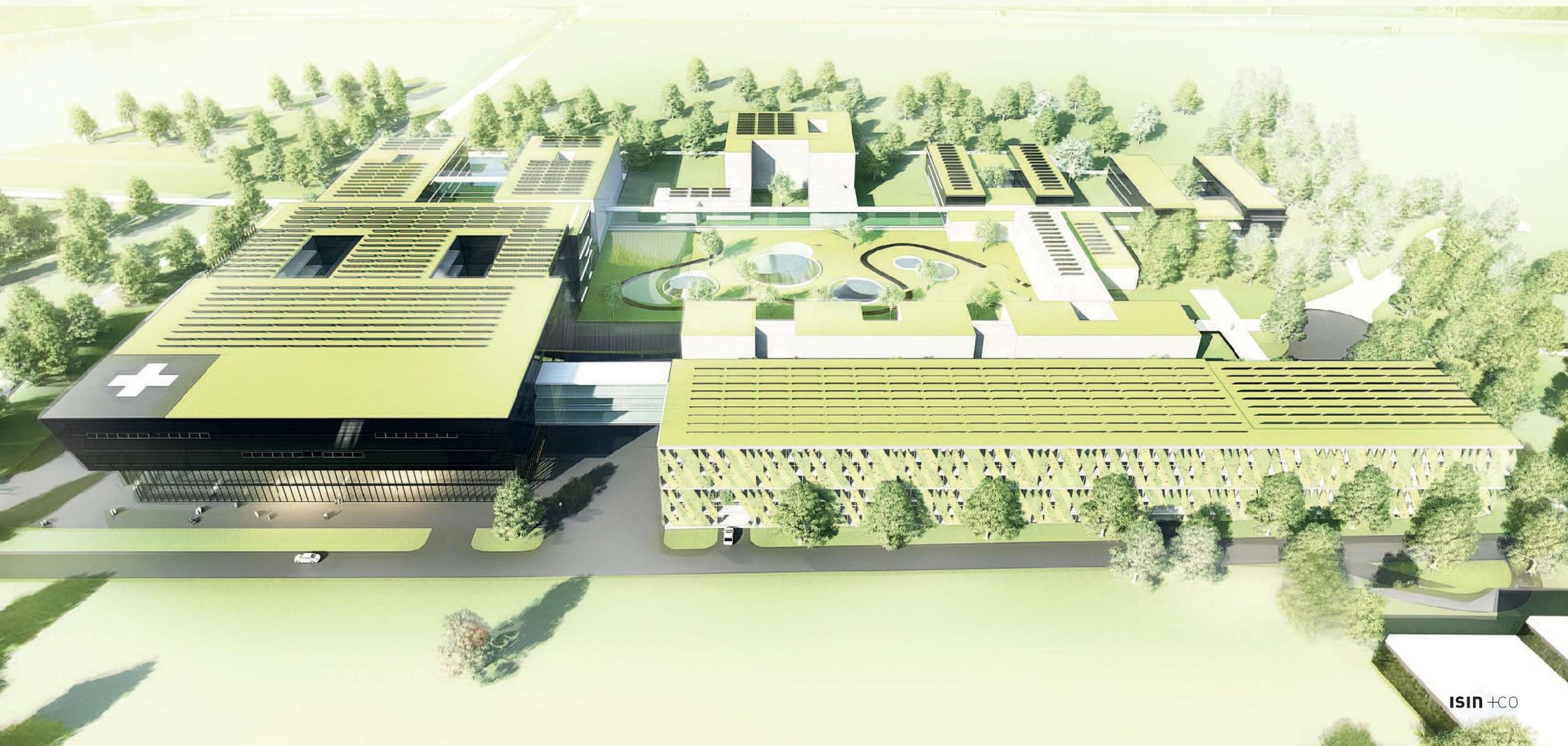
## Neubau Bettenhaus

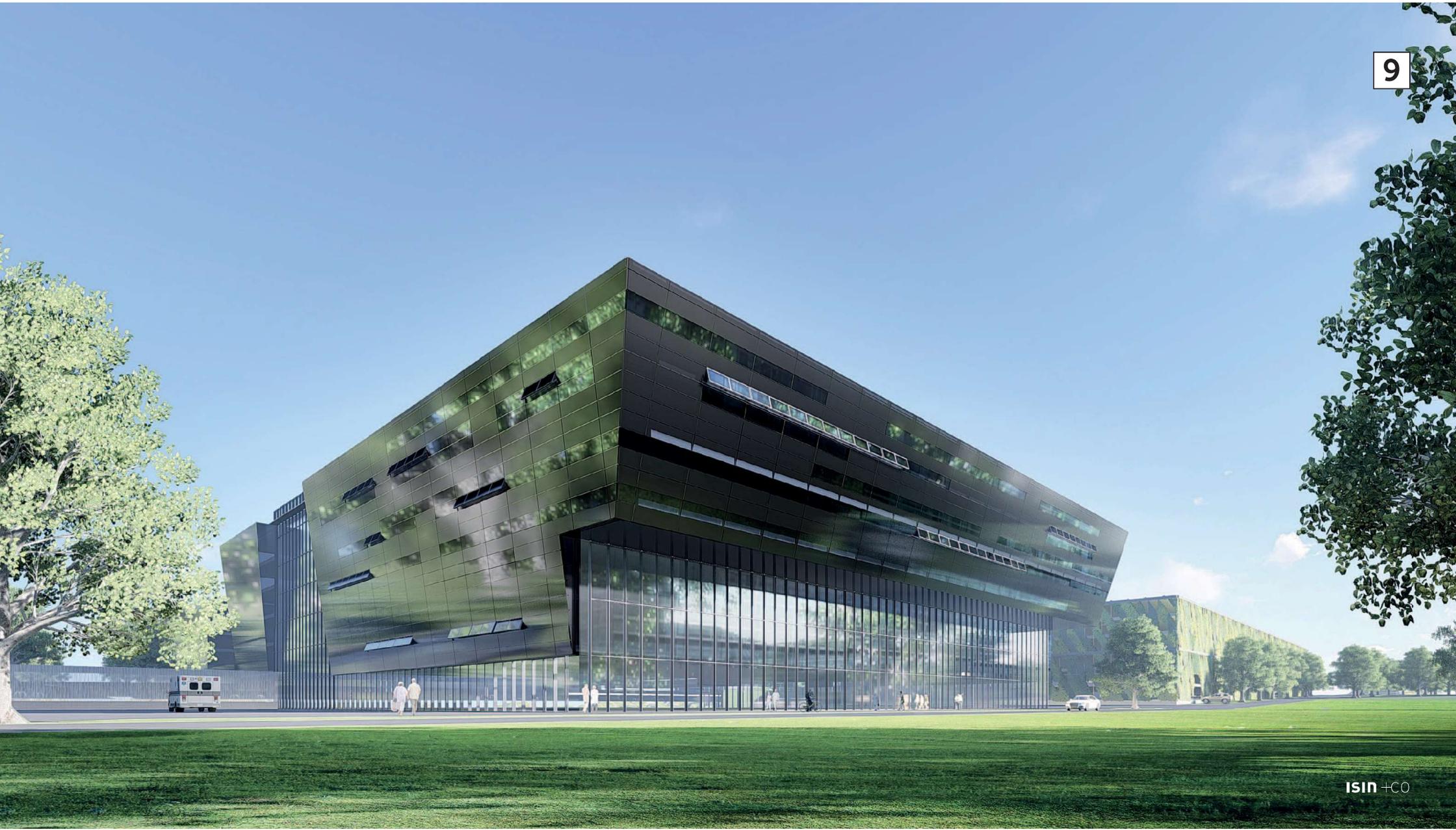
## Funktionsbau Regionalversorger mit 12 OPs/Hybrid-OP



Bettenkapazität  
gesamt ca. 900 Betten möglich

Gesamte Gebäuderreichbarkeit  
von Norden/ neue Straße





# Die Fakten.

10

## Bauzeit

---

Kürzere Bauzeit durch Erhalt und Nutzung neuerer Bausubstanz

---

Planungsrecht vorhanden

---

Grundstücke sofort verfügbar

---

weniger unbekannte Faktoren – mehr Sicherheit für den Bauablauf

---

→ **Fazit: Halbierung der Bauzeit**

---

## Ökologie

---

Klimaneutrale Nahwärme

---

PV-Anlagen bis zu 2.630 MWh/a Leistung

---

22.000 m<sup>2</sup> begrünte Dachflächen

---

Reduktion des Flächenverbrauchs

---

Nutzung grauer Energie

---

→ **Fazit: gute CO<sub>2</sub>-Bilanz**

---

## Kosten

---

Neubauten ca. 427 Mio. €

---

Maßnahmen an Bestandsgebäuden ca. 52 Mio. €

---

Gesamtinvest ca. 479 Mio. €

---

Prognose bei 5 Jahren Planungs- und Bauzeit, indiziert nach IWF-Kriterien: Gesamtkosten ca. 535 Mio. €

---

→ **Fazit: Halbierung der Kosten**

---