

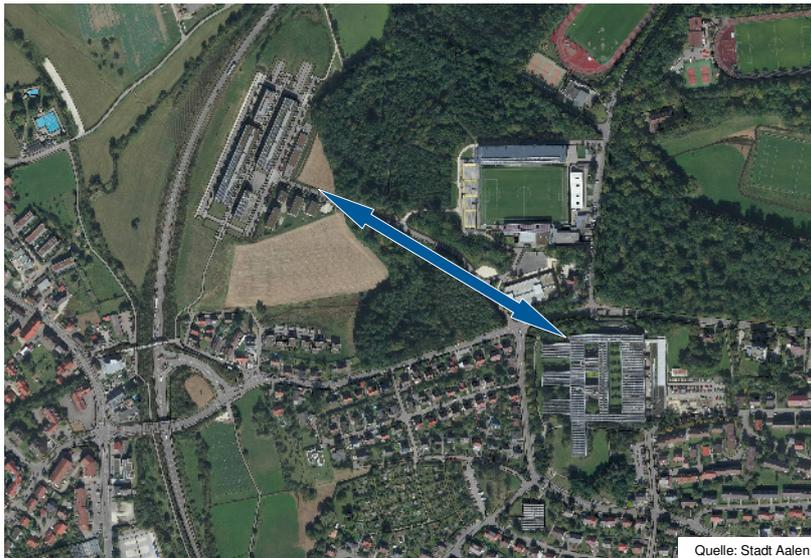
WALDCAMPUS HOCHSCHULE AALEN



Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 26.01.2015
Bebauungsplan Nr. 03-07/5 "Waldcampus Hochschule"

| Stadt Aalen | Stadtplanungsamt

Vorhandene Standorte Beethovenstraße und Burren



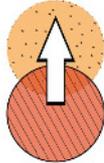
Quelle: Stadt Aalen

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 26.01.2015
Bebauungsplan Nr. 03-07/5 "Waldcampus Hochschule"

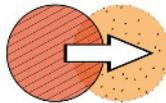
| Stadt Aalen | Stadtplanungsamt

Städtebauliches Leitbild

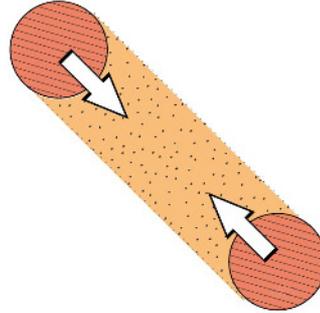
Alt:



Inseln



Neu:



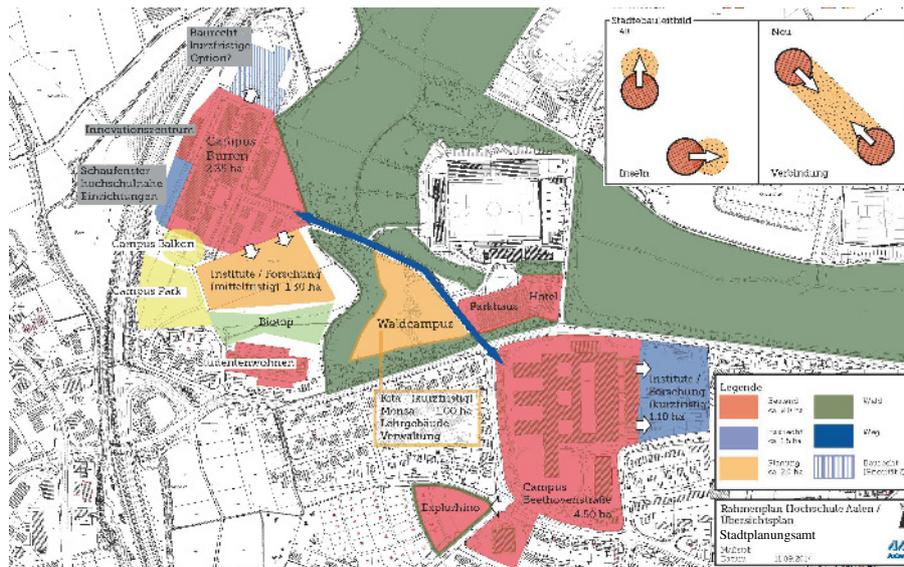
Verbindung

Quelle: Stadt Aalen

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 26.01.2015
Bebauungsplan Nr. 03-07/5 "Waldcampus Hochschule"

| Stadt Aalen | Stadtplanungsamt

Rahmenplan für die Hochschulentwicklung (2014)



Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 26.01.2015
Bebauungsplan Nr. 03-07/5 "Waldcampus Hochschule"

| Stadt Aalen | Stadtplanungsamt

Bestandssituation im Rohrwang



Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 26.01.2015
Bebauungsplan Nr. 03-07/5 "Waldcampus Hochschule"

| Stadt Aalen | Stadtplanungsamt

Kreisverkehr und Querung der Rombacher Straße

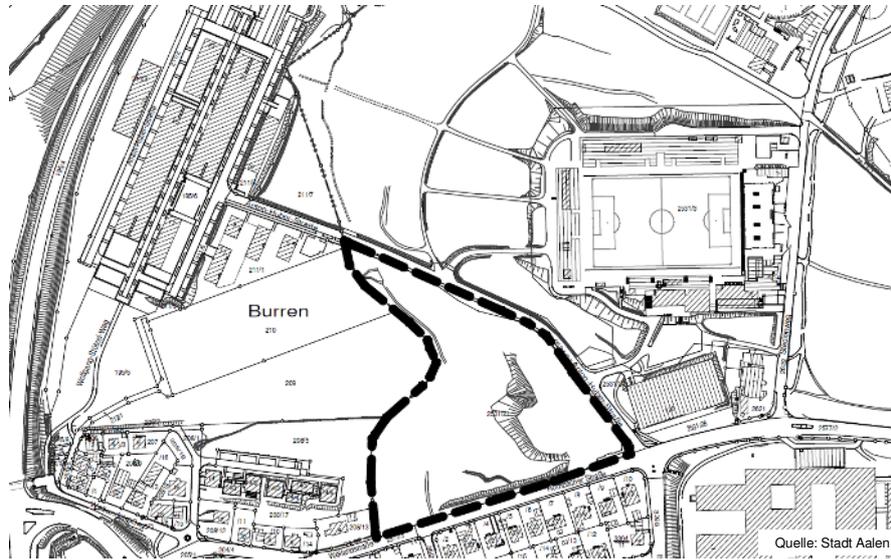


Quelle: Stadt Aalen,
Tiefbauamt/ Stadtplanungsamt

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 26.01.2015
Bebauungsplan Nr. 03-07/5 "Waldcampus Hochschule"

| Stadt Aalen | Stadtplanungsamt

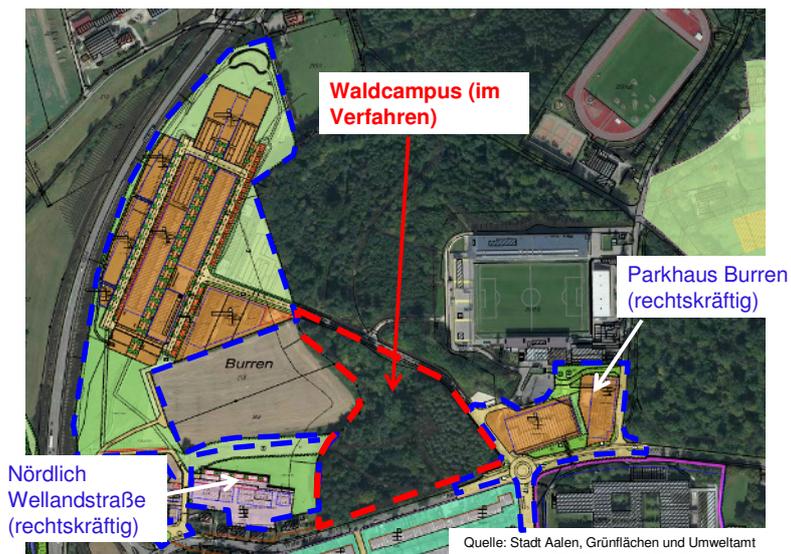
Geltungsbereich des Bebauungsplans



Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 26.01.2015
Bebauungsplan Nr. 03-07/5 "Waldcampus Hochschule"

| Stadt Aalen | Stadtplanungsamt

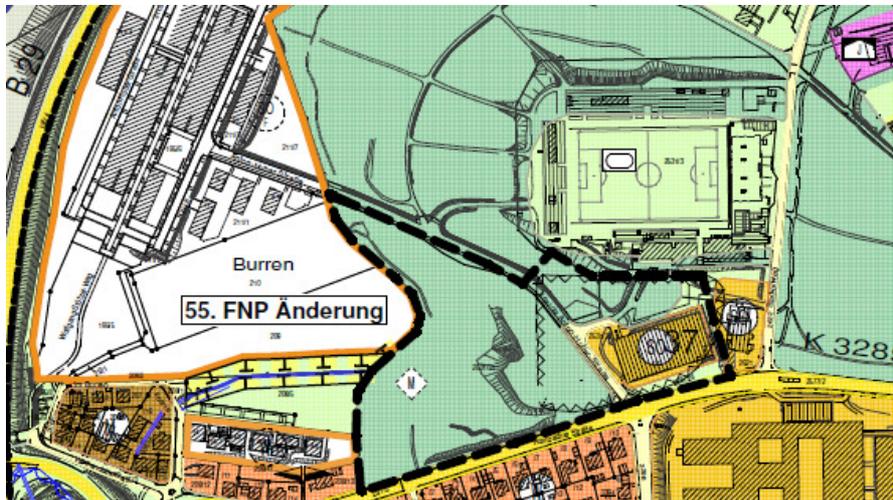
Umliegende Bebauungspläne



Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 26.01.2015
Bebauungsplan Nr. 03-07/5 "Waldcampus Hochschule"

| Stadt Aalen | Stadtplanungsamt

Änderungsbereich des Flächennutzungsplans



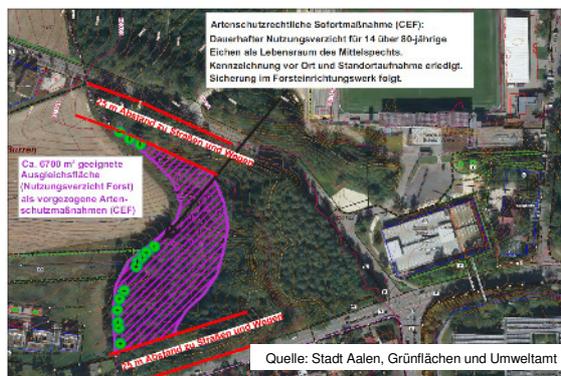
Quelle: Stadt Aalen

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 26.01.2015
Bebauungsplan Nr. 03-07/5 "Waldcampus Hochschule"

| Stadt Aalen | Stadtplanungsamt

Zu erhaltende CEF-Maßnahmenfläche

- Im Zuge der Errichtung des Parkhaus Rohrwang wurde am westlichen Waldrand der Waldcampusfläche eine CEF-Maßnahme von ca. 6.700 m² festgelegt.
- Hierzu wurden 14 Eichen mit einem Bestandsalter über 80 Jahren entsprechend dem Alt- und Todholzkonzzept aus der Forstbewirtschaftung entnommen.
- Die Bäume wurden vor Ort gekennzeichnet und dienen dem Mittelspecht als geschützter Lebensraum.



Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 26.01.2015
Bebauungsplan Nr. 03-07/5 "Waldcampus Hochschule"

| Stadt Aalen | Stadtplanungsamt

Durchgeführte Habitatpotenzialuntersuchung

- Als Ergebnis der Habitatpotenzialanalyse können durch die vorgesehene Rodung von Gehölzen und Bäumen artenschutzrechtliche Konflikte nicht ausgeschlossen werden.
- Durch Eingriffe in Wald- und Gehölzbereiche könnten artenschutzrechtliche Verbotstatbestände eintreten. Diese Eingriffe sind zu vermeiden, zu minimieren oder auszugleichen (Eingriffe sind u.a. naturverträglich in der Winterzeit durchzuführen).
- Der betroffene Sukzessionswald weist lediglich vereinzelte langjährige Niststätten auf.
- Eine artenschutzrechtliche Prüfung mit faunistischen Erhebungen wird im Frühjahr/ Sommer 2015 durchgeführt, um das mögliche Vorkommen besonders oder streng geschützter Tierarten zu ermitteln (Vögel, Fledermäuse und Käfer).



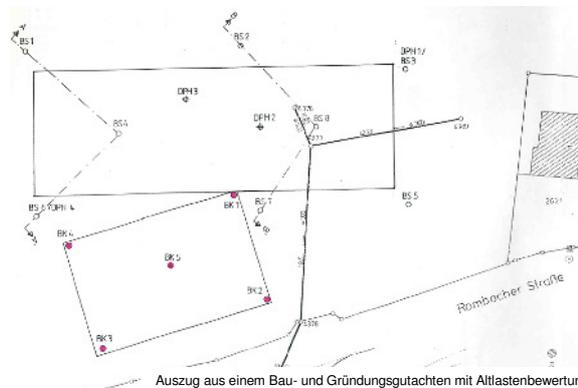
Quelle: Dipl.-Biol. Quetz

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 26.01.2015
Bebauungsplan Nr. 03-07/5 "Waldcampus Hochschule"

| Stadt Aalen | Stadtplanungsamt

Untersuchung der Altablagerungen und Auffüllungen

- Auf der Fläche des Waldcampus wurde beim Bau der Hochschule Erdaushub mit Bauschuttanteilen abgelagert.
- Bei Untersuchungen wurden keine nennenswerten Belastungen festgestellt.
- Das Landratsamt Ostalbkreis führt die Fläche als B-Fläche (Belassen).
- Im Zuge von Umnutzungen, die einen Eingriff in die Auffüllung mit sich bringen, ist auf Auffälligkeiten zu achten.



Auszug aus einem Bau- und Gründungsgutachten mit Altlastenbewertung (1994); Quelle: Stadt Aalen

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 26.01.2015
Bebauungsplan Nr. 03-07/5 "Waldcampus Hochschule"

| Stadt Aalen | Stadtplanungsamt